

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,
Letná 45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NOVOSAD
Návrh



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Čistopis
Január 2011

1



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Novosad**
Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **77/2012 zo dňa 27.04.2012**

Číslo VZN obce Novosad, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce
Novosad: **1/2012 zo dňa 27.04.2012**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **15.05.2012**

Oprávnená osoba: **Mgr. Jozef Jastrab**
starosta obce



Objednávateľ diela:
v zastúpení:

Obec Novosad
starosta obce J. Kapajka

Zhotoviteľ diela:

URBAN TRADE, projektová kancelária,
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

URBAN TRADE
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
ING. ARCH. DUŠAN HUDEC
040 01 KOŠICE LETNÁ 45

Odborní projektanti:

- urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec
- demografia, ekonomická aktivita: Bc. Lucia Záraská
- občianska vybavenosť, hospodárska základňa obce: Bc. Lucia Záraská
- cestná doprava: Ing. F. Škoda
- vodné hospodárstvo: Ing. K. Kupcová
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. D. Drotárová
- zásobovanie zemným plynom: In. Drotár
- elektronické komunikácie: Ing. D. Drotárová
- životné prostredie: Ing. arch. Dušan Hudec, .
- ochrana prírody a krajiny, kultúrne dedičstvo obce: Ing. arch. Dušan Hudec a kolektív
- grafické práce: ARCHIGRAPH studio, Košice
- Pisárske práce: A. Jasaňová
- Ing. K. Kožušková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD Ing. Martin Hudec,
ARCHIGRAPH studio, Košice, evidenčné číslo 073.



A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši	1
2.) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	2
3.) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	2
4.) Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách	3
B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.) Vymedzenia riešeného územia, charakteristika súčasného stavu mesta	4
2.) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja	5
3.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
4.) Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy	12
5.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	14
6.) Návrh funkčného využitia územia obce	15
6.1.) Návrh riešenia bývania	18
6.2.) Návrh riešenia občianskeho vybavenia	19
6.3.) Návrh riešenia výrobného územia	23
6.4.) Návrh riešenia rekreačného územia	25
7.) Vymedzenie zastavaného územia obce	26
8.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	26
9.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	28
10.) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení	29
11.) Návrh verejného dopravného vybavenia	32
12.) Návrh verejného technického vybavenia	35
12.1.) Vodné hospodárstvo	35
a.) Zásobovanie vodou	35
b.) Odkanalizované územia a čistenie odpadových vôd	37
c.) Vodné toky a plochy , hydromelioračné zariadenia	38
12.2.) Energetika	39
a.) Zásobovanie elektrickou energiou	39

b.) Zásobovanie zemným plynom	44
c.) Zásobovanie teplom	45
12.3.) Elektronické komunikácie	46
13.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48
14.) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok obce	53
15.) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	54
16.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	54
17.) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb	54
18.) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územno-technických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov	56
C.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	57



OBSAH ELABORÁTU ÚPN OBCE NOVOSAD , NÁVRH

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Záväzná časť , návrh regulatívov územného rozvoja obce včítane schémy verejnoprospešných stavieb

B) Grafická časť

Výkres č. 1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh verejnej dopravy	M 1 : 2 880
Výkres č. 2	Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie	M 1 : 2 880
Výkres č. 3	Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 2 880
Výkres č. 4	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
Výkres č. 5	Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia	M 1 : 50 000



A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Novosad sa nachádza v okrese Trebišov v jeho severovýchodnej časti. Obec je súčasťou vidieckeho osídlenia mikroregiónu Rovina.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Územný plán obce Novosad je spracovaný na základe výsledkov verejného obstarávania a uzavretej zmluvy o dielo č. 24/2006 a následných dodatkov. Prípravné práce boli objednávatelom a osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD realizované v rokoch 2005 – 2006 a následne boli v 05/2007 spracované prieskumy a rozborý obce včítane KEP obce Novosad. Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Novosad bolo spracované v 11/2007 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Novosade č. 5/2008 zo dňa 23.05.2008 KSÚ v Košiciach posúdil zadanie a vydal súhlas na jeho schválenie v stanovisku č. 00694/2008 zo dňa 29.4.2008.

V súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §21, bod 2.) sa obec rozhodla, že sa nebude spracovávať koncept ÚPN obce, ale na základe schváleného zadania sa spracuje návrh ÚPN obce. Schválené zadanie má charakter súborného stanoviska a pokynov na spracovanie návrhu ÚPN obce. Obec Novosad:

- plánuje rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15%
- plánuje rozšírenie obytného územia o viac ako 2 ha
- pripravuje realizáciu chýbajúcej verejnej technickej infraštruktúry (kanalizácie a ČOV).

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce sú nasledovné:

- riešiť v obci v optimálnej dochádzkovej vzdialenosti od okresného mesta Trebišov nové rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov
- riešiť v obci nové rozvojové plochy pre výrobné územie
- doriešiť koncepciu verejného technického vybavenia územia obce so zameraním na odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd
- stanoviť zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, vymedziť kostru MÚSES územia obce a navrhnuť ekostabilizačné opatrenia
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedziť plochy na vykonanie asanácií.

Návrhové obdobie ÚPN obce Novosad sa stanovuje na rok 2030.

Hlavné problémy, ktoré ÚPN obce rieši sú nasledovné:

- umiestnenie rozvojových plôch obytného územia s väzbami na jestvujúcu sociálnu infraštruktúru, najmä ZŠ roč. 1. – 9. v južnej časti obce,
- lokalizácia sociálnych bytov odlišného štandardu s rómskym obyvateľstvom na Pažitnej ulici,
- absencia sociálnych zariadení a služieb pre staršie poproduktívnu zložku obyvateľstva,
- problematika dobudovania občianskej vybavenosti v centre obce,
- riešenie koncepcie verejnej kanalizácie s ČOV obce

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Novosad má spracovaný a schválený územný plán sídelného útvaru (ďalej len ÚPN – SÚ) Novosad, ktorý bol schválený bývalým ONV v Trebišove dňa 14.04.1989, uznesením č. 40/A. Menovaný ÚPN SÚ je v súčasnosti prekonaný, bol spracovaný a schválený pred rokom 2000 a nie je v súlade s teraz platnou legislatívou. Z menovaných dôvodov pristúpila obec k spracovaniu nového ÚPN obce.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Novosad bolo spracované v roku 2008 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Novosade č. 51/2008 zo dňa 23.05.2008. KSÚ v Košiciach preskúmal zadanie podľa §20 ods. 6 Stavebného zákona a vydal súhlas na jeho schválenie v obecnom zastupiteľstve.

Spracovaný návrh riešenia ÚPN obce Novosad je v súlade so schváleným zadaním. V oblasti riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo nie je akceptovaná požiadavka riešiť odkanalizovanie územia obce skupinovú splaškovou kanalizáciou obcí Zemplínsky Branč, Novosad, Kysta, Kašov, Hrčal a Zemplínske Jastrabie so spoločnou ČOV v obci Zemplínsky Branč. Menovaná koncepcia je v súčasnosti neaktuálna. Obec Kašov a Kysta majú spracovanú a schválenú ÚPD obce (r. 2008) so samostatnými splaškovými kanalizáciami včítane

ČOV. Obec Novosad pripravuje realizáciu samostatnej splaškovej kanalizácie s obecnou ČOV s možnosťou výhľadového napojenia obce Zemplínske Jastrabie.

4) Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách

Pri prácach na návrhu ÚPN obce Novosad boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Prieskumy a rozborý obce Novosad (r. 2007)
- Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Novosad (r. 2008)
- Prípravné práce obce Novosad (r. 2006)
- Generel nadregionálneho ÚSES SR (r. 1993)
- Regionálny ÚSES územia okresu Trebišov (SAŽP 1995)
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 (obec Novosad)
- Situácia a východiskové podklady Správy nehnuteľného majetku a výstavby MO SR (r. 2006)
- Analógová situácia rozvodov zemného plynu v obci Novosad (SPP a. s. 2006)
- Dokumentácia „Skupinová kanalizácia obci Zemplínsky Branč, Novosad, Kašov, Kysta, Hrčel a Zemplínske Jastrabie (r. 2005)
- Dotazníky Obecného úradu Novosad o súčasnom stave a kapacitách verejnej občianskej vybavenosti a výrobných firmách na území obce (Obec Novosad, stav k 30.12.2006)
- Spoločný program odpadového hospodárstva obcí v okrese Trebišov do r. 2005 (r. 2002)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Rovina (r. 2004)
- Východiskové podklady Správy CHKO Latorica – Trebišov (r. 2006)
- Východiskové podklady VSE a. s., Košice (2006)
- ROEP obce Novosad včítane kódov a hraníc BPEJ
- Digitálny polohopis z ROEP obce

Hranica súčasne zastavaného územia obce Novosad k 01.01. 1990 bola získaná z ROEP obce Novosad. Obec nemá spracovaný miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje.

Tužkový koncept riešenia ÚPN obce Novosad bol prerokovaný s obcou Novosad dňa 09. 09. 2009. Pripomienky a požiadavky obce boli zapracované do návrhu ÚPN obce Novosad.

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika súčasného stavu

- Riešené územie obce je vymedzené objednávatelom úlohy v súlade so Stavebným zákonom nasledovne:
 - riešeným územím je katastrálne územie obce Novosad s tým, že podrobnejšie je riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce
 - v oblasti širších vzťahov a záujmového územia je riešené územie vymedzené v rozsahu väzieb obce Novosad na osídlenie Trebišovského okresu, v rozsahu väzieb na nadradenú cestnú sieť, verejnú technickú vybavenosť a strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie obyvateľov okresu Trebišov. V záujmovom území sú riešené nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekologickej únosnosti územia a stavu životného prostredia.

Riešené k. ú. obce Novosad je v ÚPN obce spracované na digitálnom mapovom podklade (polohopise) prevzatom z ROEP obce v M 1 : 2 880.

- Charakteristika súčasného stavu mesta

Obec Novosad z hľadiska priestorového usporiadania predstavuje nížinný zemplínsky typ obce. Obec sa nachádza na križovatke ciest II. triedy č. 552 a III. triedy č. 552 18 Novosad – Hraň, III. triedy č. 552 19 Veľaty – Novosad a III. triedy č. 552 Novosad – Cejkov. Cesta III/552 18, Hlavná ulica tvorí hlavnú zbernú komunikáciu obce a vybavenostnú os obce.

Obec Novosad je charakteristická prevahou plôch obytného územia sústredenými okolo Hlavnej ulice, Orgovánovej ulice, Pažitnej ulice, Jarnej ulice a Cintorínskej ulice. Bytové domy sú zrealizované na Hlavnej ulici v južnej časti obce a na Pažitnej ulici. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov sú 2 podlažia

včítane využitia podkrovia, priemerná podlažnosť zástavby rodinných domov je 1 podlažie. Bytové domy sú max. 3 podlažné. Obec má plochy so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti sústredené v obecnom centre na Hlavnej ulici a v centre na križovatke cesty II/552 a cesty III/552 18 a III/552 19. Priestorovými výškovými dominantami obce sú areály dvoch kostolov, kostol reformovanej kresťanskej cirkvi pri obecnom úrade a gréckokatolícky kostol sv. Juraja pri ceste II/552. Plochy výrobného územia zastúpené areálmi výrobných služieb a skladového hospodárstva sú sústredené v severnej časti obce na Hlavnej ulici a zastúpené hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby vo východnej časti obce. Plochy a zariadenia dennej a koncom týždňovej rekreácie sa na k. ú. obce okrem športového futbalového štadiónu nenachádzajú.

Obec Novosad sa nachádza vo Východoslovenskej nížine (Ondavská rovina), ktorá zaberá celé k. ú. obce. Celé k. ú. zaberá poľnohospodárska pôda, plochy lesov sa nenachádzajú. Vodné toky sú zastúpené tokom Chlmec a jeho miestnymi prítokmi. Jedná sa o upravené regulované vodné toky. Chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. sa na k. ú. obce nenachádzajú, jedná sa o územie s prvým stupňom ochrany územia. V severnej časti k. ú. zasahuje do riešeného územia SKCHVU Ondavská rovina.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja

Nadradenou ÚPD je ÚPN VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12.05.1998. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 2/2004. V roku 2009 boli spracované ďalšie zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č./2009 KSK. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja pre obec Novosad sú nasledovné:

2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.18.) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľstva a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19.) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20.) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

6.) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.13.) chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre:

6.13.11.) cestu II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš, Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucány, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.6.) cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.11.) cesta II/552 v úseku Košice (preložka cesty v MČ Krásna nad Hornádom a nad Jazerom) – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou vrátane obchvatov obcí Zemplínska Teplica,Zemplínsky Branč,Maťovské Vojkovce, Bohdanovce a Rákoš

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce sú spracované na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001.

3.1.) Obyvateľstvo

Podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 mala obec Novosad 988 trvale bývajúceho obyvateľstva, z toho žien 499. V roku 1991 mala obec 973 obyvateľov, v roku 2008 1 030 obyvateľov. Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1: Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov obce

Obec	1961	1970	1980	1991	2001	2008
Novosad	1237	1119	1086	973	988	1030
Index	100	90,46	87,79	78,65	79,87	83,26

Počet trvale bývajúcich obyvateľov od roku 1961 stále klesá, po roku 1991 sa pokles zastavil a počet trvalo bývajúcich obyvateľov sa stabilizoval. Od roku 1961 klesol počet trvale bývajúcich obyvateľov o 207 obyvateľov o 16,7%. Skladba obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2001 bola nasledovná: žien 499 (50,5%) a mužov 489 (49,5%). Veková skladba obyvateľstva bola v roku 2001 v obci Novosad nasledujúca:

Obec	Počet trvalo býv. obyvateľov			Veková štruktúra							
	celkom	muži	ženy	0-14	15 - 59 15 - 55			60+ 56+			Nezistený
Novosad	988	489	499	203	585	302	283	196	70	126	4

Tabuľka č. 2: Základné údaje o obyvateľstve obce

V roku 2001 bol pomer skupiny obyvateľstva predproduktívneho veku ku skupine poproduktívneho veku nasledovný, 203 obyvateľov v predproduktívnom veku ku 169 obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality mal v roku 2001 hodnotu 103,5:

- poproduktívny vek, 169 obyvateľov (19,8%)
- predproduktívny vek, 203 obyvateľov (20,5%)
- index vitality 103,5

Index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k poproduktívnej zložke obyvateľstva. Čím sú jej hodnoty vyššie, tým je veková skladba obyvateľstva obce priaznivejšia.

3.2.) Domový a bytový fond

Základné východiskové údaje o súčasnom domovom a bytovom fonde v obci Novosad sú prevzaté z výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001.

a.) Domový fond

Obec Novosad mala v roku 2001 na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 234 trvale obývaných domov, z toho rodinných domov bolo 229 a bytových domov 3 a 4 sú ostatné budovy. Neobývaných domov bolo 36, z toho využívaných na rekreáciu bolo 7 rodinných domov. Celkovo mala obec v domovom fonde 270 domov.

b.) Bytový fond

Obec Novosad mala v roku 2001 celkový počet bytov 286, z toho trvale obývaných bytov 244 a neobývaných 42. Počet neobývaných bytov je vysoký nakoľko na rekreačné účely bolo využívaných len 7 bytov. Základné údaje o bytovom fonde sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		Spolu	v tom:		Abs. počet	% podiel na celkovom počte bytov
			V rodinnom dome	% podiel		
Novosad	286	244	224	91,80	42	14,68

Tabuľka č.3 : Bytový fond obce

Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 byt) mal v roku 2001 hodnotu 3,94 (Slovenská republika 3,32 a Košický kraj 3,37). Priemerný počet m² obytnej plochy na jeden byt bol 76,1 m². Priemerný počet obytných miestností na 1 byt bol 4,31. Ukazovateľ obložnosti bytov v obci Novosad je nepriaznivý.

Obec	Trvale obývané byty				Veľkosť bytu					Byty postavené v rokoch			Neobývané byty	
	2001	1991	1980	1970	1 obyt. miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 a viac	- 1919	1920 - 1970	1971 - 2001	Spolu	Chalupy rekreácia
Novosad	244	264	279	267	7	18	54	71	94	4	16	25	42	7

Tabuľka 4: Štruktúra bytového fondu, obec Novosad

Obec	Trv. obývané byty vybavené				Počet obyt. miestností	Obytná plocha bytu	Počet HD v bytoch	Počet CD v bytoch	Na 1 trvale obýv. byt		
	Vodovodom	Vlastnou kúpeľnou, sprch. kútom	Vlastným splach. záchodom	Ústredným kúrením, plyn					Osób	Obytných miestností	m ² obytnej plochy
Novosad	211	207	171	147	-	18562	316	355	3,94	4,31	76,1

Tabuľka 5: Ukazovatele úrovne bývania, obec Novosad

Obec	Trvale obývané byty	Z toho byty				% podiel bytov			
		I. kateg.	II. kateg.	III. kateg.	IV. kateg.	I. kateg.	II. kateg.	III. kateg.	IV. kateg.
Novosad	244	146	44	16	38	59,83	18,03	6,5	15,57

Tabuľka 6: Štruktúra bytového fondu podľa kategórie

V obci je relatívne vysoký počet bytov postavených v rokoch 1920 – 1970, ktoré si vyžadujú celkovú rekonštrukciu a obnovu. Jedná sa najmä o rodinné domy realizované v rokoch 1920 – 1950.

3.3.) Návrh demografického vývoja obce

ÚPN obce Novosad predpokladá v súlade s návrhom obytného územia nárast počtu trvale bývajúcich obyvateľov v návrhovom období do r. 2030. ÚPN obce predpokladá, že vzhľadom na priaznivú polohu obce pri okresnom meste Trebišov s optimálnymi dopravnými väzbami na cestu I/79 (obec leží na ceste II/552 Košice – Slanec – Z. Jastrabie – V. Kapušany – štátna hranica SR/UA) bude záujem o novú bytovú výstavbu formou rodinných domov v obci. Obec má vybudovanú kompletnú základnú občiansku vybavenosť. Základným predpokladom rozvoja obytnej funkcie obce je:

- stabilizovanie a rozvoj poľnohospodárskej výroby
- rozvoj hospodárskej základne okresu s novými pracovnými príležitosťami najmä v pripravovaných priemyselných parkoch a zónach
- rozvoj vidieckeho turizmu v okrese
- dobudovanie technického vybavenia územia obce

ÚPN obce Novosad predpokladá výhľadovú obložnosť bytu v roku 2030 v rozsahu 3,1 obyv./byt. ÚPN obce Novosad navrhuje:

- novú bytovú výstavbu v obci formou rodinných domov
v rozsahu 68 RD/68 b. j.
- vrátenie neobývaných bytov po rekonštrukcii a obnove
do bytového fondu v rozsahu 25 b. j.
- nárast neobývaných bytov využívaných
na rekreačné účely (RD dovolenkového typu) 17 b. j.

Úbytok bytového fondu formou zmeny funkčného využitia objektov alebo asanačnou prestavbou sa predpokladá v minimálnom rozsahu len v centre obce.

Výhľadové demografické rozvojové predpoklady obce Novosad v súlade s návrhom funkčného využitia územia obce sú nasledovné:

a.) Súčasný (východiskový) stav, rok 2001

- Počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce 988
- Počet domov celkom 270
- z toho počet trvalo obývaných domov 234 (z toho v RD 229)

počet neobývaných domov	36
• Počet bytov celkom	286
z toho počet trvalo obývaných bytov	244
počet neobývaných bytov	42
• Obložnosť bytov	3,94 obyv./byt

b.) Návrh ÚPN obce Novosad (rok 2030)

• Zachovávaný počet trvalo obývaných bytov	244
• Navrhované vrátenie do bytového fondu po rekonštrukcii a obnove	+ 25
• Navrhovaný úbytok bytového fondu	- 3
• Navrhovaná nová bytová výstavba	+ 68 b. j. v RD (t. z. 210 obyv.)
• Výhľadový počet trvalo obývaných bytov	334 b. j.
• Výhľadová obložnosť bytu	3,1 obyv./byt
• Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1035,0 obyv.

3.4.) Ekonomická aktivita

Ekonomická aktivita obyvateľstva v obci bola posledne zistená na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001. Výsledky sú uvedené v nasledovnej tabuľke č. 7:

Obec	Počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva			Miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúca za prácou	
					Abs. počet	% podiel EA
Novosad	486	254 M	232 Ž	49,2%	171	35,18

Tabuľka 7: Ekonomická aktivita obyvateľstva obce

Obec sa nachádza v mikroregióne Rovina v okrese Trebišov a vyznačuje sa vysokou cca 20% nezamestnanosťou. V obci je vysoký počet obyvateľov

odchádzajúci za prácou mimo obce (35,18%) z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb. Pracovné príležitosti v obci sú v súčasnosti evidované v:

- I. sektore v poľnohospodárskej výrobe
- II. sektore v malých priemyselných prevádzkach a skladových areáloch v obci
- III. sektore vo verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko)

ÚPN obce vytvára nové pracovné príležitosti v navrhovanom výrobnom území vo:

- výrobnom okrsku „Sever“ 50 prac. príležitostí
- výrobnom okrsku „Východ“ 80 prac. príležitostí

Jestvujúci rozsah pracovných príležitostí v III. sektore sa predpokladá zachovať.

4) Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy

Obec Novosad sa nachádza vo Východoslovenskej nížine, severovýchodne od Zemplínsky vrchov na ceste II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Novosad – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – štátna hranica SR/UA. Obec sa nachádza mimo hlavné rozvojové osi Košického kraja a je súčasťou mikroregiónu Rovina, ktorý združuje 12 obcí na území Východoslovenskej nížiny medzi cestou I/79 a riekou Ondavou. Obec spáduje do trebišovského ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny. Centrom osídlenia je okresné mesto Trebišov.

Na nadradenú cestnú sieť Košického kraja a okresu Trebišov cestu I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna – výhľadovo štátna hranica SR/UA je obec Novosad napojená cestou II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Veľké Kapušany – hraničný priechod SR/UA.

Cestou I/79 a II/552 bude obec aj v návrhovom období napojená na nadradenú cestnú sieť Košického kraja a na diaľnicu D1. Nadradená cestná sieť je územne dlhodobo stabilizovaná a v ÚPN obce Novosad sa nenavrhujú úpravy cesty II/552 mimo zastavané územie obce Novosad. Rešpektuje sa plánovaná preložka cesty II/552 mimo obec Zemplínsky Branč.

Obec Novosad (bývalé strediskové sídlo miestneho významu) má vybudovanú komplexnú základnú občiansku vybavenosť včítane sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, obvodné zdravotné stredisko a pod.). V oblasti vyššej občianskej vybavenosti

(stredné školstvo, nemocnica s poliklinikou, verejná správa, obchodno-obslužná vybavenosť) obec spáduje do mesta Trebišov. Menovaný stav ÚPN obec rešpektuje. V optimálnej dopravnej dostupnosti sa nachádzajú plánovaný priemyselný park Trebišov a Kráľovský Chlmec – Cerovo, plánované priemyselné zóny (V. Kamenec), ktoré majú byť základom hospodárskeho rozvoja okresu a zdrojom nových pracovných príležitostí.

Na území okresu Trebišov sa v súčasnosti nachádzajú len regionálne strediská rekreácie a cestovného ruchu s možnosťou dennej a koncom týždňovej rekreácie pre obyvateľov obce. Jedná sa o jestvujúce strediská rekreácie a turizmu Dargov, Byšta, Veľatý – Mária. Jestvujúce strediská rekreácie a turizmu na území mikroregiónu Rovina v obci Cejkov sú opustené a nefunkčné. V optimálnej dopravnej dostupnosti (do 45 minút) sa nachádza rekreačný územný celok (RÚC) Zemplínska Šírava s celoštátnymi strediskami rekreácie a turizmu so zameraním na letný pobyt pri vode a plánované regionálne a prímestské strediská rekreácie a turizmu na lokalitách Trebišov – Nový Majer, Zemplínske Hradište – Onláš, Hraň, Kysta, Kašov a Borša. Obec Novosad bude cestou III/552 18 optimálne napojená na plánovanie cykloturistické trasy mikroregiónu a cestou III/ 55220 na Tokajskú vinohradnícku oblasť.

Katastrálne územie obce Novosad je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Na riešené územie zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU 037 Ondavská rovina.

Riešené územie obce z hľadiska súčasného stavu jednotlivých zložiek ŽP sa nachádza na okraji zemplínskej zaťaženej oblasti. Úroveň životného prostredia podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, december 2002) je hodnotená v 3. stupni t. z. prostredie mierne narušené, v 4. stupni ako prostredie narušené a v 2. stupni ako prostredie vyhovujúce (severovýchodná časť k. ú.). Menované skutočnosti a väzby sú rešpektované v ÚPN obce.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry obec Novosad je a bude aj v návrhovom období:

- zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov prostredníctvom VN elektrického vedenia č. 210,
- plynifikovaná a zásobovaná zemným plynom z MŠP prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Zemplín – Borša cez RS VTL/STL v obci Novosad,
- súčasťou Regionálneho centra Východ s ATÚ v obci Novosad,

- zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Trebišov – Slovenské Nové Mesto.

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Obec Novosad z hľadiska priestorového usporiadania predstavuje nížiny typ obce v Ondavskej rovine. Obec sa vyvinula z pôvodnej uličnej radovej zástavby, ktorá sa postupne rozvíjala pozdĺž ciest III. triedy smerom na Hraň, Cejkov a Kašov. Nová výstavba rodinných domov po roku 1960 sa realizovala v južnej časti obce pozdĺž Jarnej a Hlavnej ulice. Nová výstavba sa postupne rozširovala smerom na Hraň, na Orgovánovej a Pažitnej ulice. Obec v súčasnosti sa nachádza na križovatke cesty II/552 s cestami ciest III/552 18 a III/552 19 a 552 20. Priestorovými výškovými dominantami sú areály dvoch kostolov, a to kostola reformovanej cirkvi a gréckokatolíckeho kostola. Nové vybavenostné centrum bolo realizované na Hlavnej ulici s areálom nákupného strediska, obecného úradu s poštou, zdravotného strediska s MŠ. Areál ZŠ roč. 1. – 9. bol vybudovaný excentricky južne od cesty II/552 na Hlavnej ulici. Menšie priemyselné a skladové areály boli realizované v severnej časti obce, hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby vo východnej časti obce pri ceste III/552 18 smerom na Hraň. ÚPN obce jestvujúce priestorové usporiadanie územia obce zachováva. Navrhuje sa:

- dobudovanie obytného územia v južnej časti obce na Jarnej a Hlavnej ulici pozdĺž ciest III. triedy
- rozšírenie výrobného územia v severnej časti obce pozdĺž cesty III. triedy

Zachováva sa a dobudováva kompaktná forma priestorového usporiadania územia obce. Jestvujúca základná komunikačná kostra obce, ktorú tvoria prietahy ciest III. triedy a nadradená cestná sieť, prietah cesty II/552 sa zachováva. Nové miestne komunikácie sa nenavrhujú.

6) Návrh funkčného využitia územia obce

Obec Novosad z hľadiska funkčného využitia územia možno charakterizovať nasledovne:

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov a bytových domov

Plochy so zástavbou rodinných domov, hlavné prípustné funkčné využitie územia tvoria prevažnú časť zastavaného územia obce k 01.01.1990. Plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov sú rozsiahle. Nová výstavba rodinných domov v súčasnosti sa realizuje v prelukách alebo asanačnou prestavbou staršieho domového fondu. Obec nemá v súčasnosti pripravenú do výstavby žiadnu novú lokalitu určenú pre výstavbu rodinných domov. Nová výstavba rodinných domov podľa schváleného ÚPN SÚ Novosad v severnej časti obce medzi Hlavnou ulicou a Orgovánovou ulicou a vo východnej časti obce na Pažitnej ulici sa nerealizovala.

Plochy so zástavbou nízkopodlažných (3 podlažných) bytových domov sa nachádzajú na Hlavnej ulici pri Kostole sv. Juraja a na Pažitnej ulici (sociálne bytové domy odlišného štandardu).

ÚPN obce navrhuje rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov na nasledovných lokalitách:

- lokalita „Juh“ v južnej časti obce na Jarnej a Hlavnej ulici. Navrhuje sa dobudovanie obytného územia podľa ciest III. triedy
- lokalita „Východ“ na Pažitnej ulici
- lokalita „Sever“ predĺžením Orgovánovej ulice

Nové obytné územie s plochami pre výstavbu bytových domov sa nenavrhuje.

- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

Plochy verejnej občianskej vybavenosti na zastavanom území obce Novosad sú sústredené:

- v centre obce, pri kostole reformovanej kresťanskej cirkvi na Hlavnej ulici
- v druhom vybavenostnom centre pri gréckokatolíckom kostole sv. Juraja v južnej časti obce na Hlavnej ulici

Plochy športovej vybavenosti a športových ihrísk sa nachádzajú v športovom areály ZŠ v južnej časti obce (Hlavná ulica) a v hlavnom športovom areály s futbalovým ihriskom vo väzbe na centrum obce s nákupným strediskom. Plochy zdravotníckej vybavenosti s areálom MŠ a rímskokatolíckym kostolom sa nachádzajú

na Hlavnej ulici smerom na Hraň. Jestvujúci rozsah, štruktúra a kapacity občianskej vybavenosti sú adekvátne veľkosti a postaveniu obce v štruktúre osídlenia okresu Trebišov. ÚPN obce Novosad navrhuje:

- zachovať jestvujúce plochy a kapacity plôch verejnej občianskej vybavenosti včítane plôch sociálnej infraštruktúry
- dobudovať areál ZŠ roč. 1. – 9. o novú športovú vybavenosť
- rozšíriť obecné centrum vybavenosti smerom južným formou odkúpenia a prestavbou starších rodinných domov na Hlavnej ulici
- dobudovanie areálu komerčnej vybavenosti na križovatke cesty II/552 a ciest III. triedy
- jestvujúci rozsah plôch sociálnej infraštruktúry zachovať (ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko) a dobudovať o sociálne zariadenia a služby.

• Obytné územie plochy verejnej zelene a cintorínov

Plochy verejnej zelene sú na území obce zastúpené:

- plochami verejnej parkovej zelene pozdĺž Hlavnej ulice v úseku od výrobného areálu v severnej časti obce po križovatku cesty II/552 s cestami III. triedy
- plochami sprievodnej zelene pozdĺž cesty II/522 a pozdĺž ciest III. triedy na k. ú. obce
- plochami vyhradenej zelene na plochách verejnej občianskej vybavenosti najmä v areáloch kostolov, v areály MŠ a zdravotného strediska

Plochy vyhradenej zelene sú v zastavanom území obce zastúpené:

- plochami hospodárskej zelene (záhradami) na pozemkoch rodinných domov. Jedná sa o plošne najväčšiu časť zelene obce, ktorá prakticky vytvára okruh zelene okolo jestvujúcej zástavby obytného územia obce v poľnohospodárskej krajine
- plochou cintorína v jeho východnej časti obce na Cintorínskej ulici

Rozsah plôch verejnej parkovej zelene je adekvátny veľkosti obce (1,6 ha). Obec má vysadenú veľmi hodnotnú a udržiavanú parkovú zeleň v celom úseku Hlavnej ulice. ÚPN obce Novosad jestvujúce plochy zelene zachováva. Nové plochy verejnej parkovej zelene sa nenavrhujú. Jestvujúci cintorín vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám obce.

- Výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo

Plochy výrobného územia sú na riešenom území zastúpené nasledovnými zariadeniami a areálmi:

- výrobným okrskom „Sever“ s výrobnými službami a areálmi skladového hospodárstva v severnej časti obce na Hlavnej ulici (bývalý PNZP a potravinársky areál)
- menšími drevospracujúcimi a odevnými priemyselnými prevádzkami a výrobnými službami v rozptyle v zastavanom území obce
- hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby firmy AGRONÁKUP T Zemplínsky Branč vo východnej časti obce
- menšími skladovými areálmi na Hlavnej ulici.

Na k. ú. obce Novosad sa nenachádzajú žiadne vyhradené ložiská nerastov podľa zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov (Banský zákon) a nie sú tu vyhlásené žiadne CHLÚ a dobývacie územia. ÚPN obce navrhuje:

- rozšírenie výrobného územia výrobného okrsku „Sever“ smerom západným pozdĺž cesty III. triedy
- rozvoj výrobného územia pozdĺž cesty III. triedy smerom na Hraň na lokalite medzi cestou III. triedy a hospodárskym dvorom. Navrhuje sa realizácia nového výrobného okrsku „Východ“
- realizáciu malých nezávadných priemyselných prevádzok a výrobných služieb v zmiešanom území na Pažitnej ulici

Jestvujúci rozsah plôch výrobného územia sa zachováva. Zachováva sa hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej.

- Rekreačné územie

Plochy a zariadenia dennej a koncom týždňovej rekreácie okrem jestvujúcich športových areálov sa na riešenom území obce Novosad nenachádzajú. V oblasti rekreačného územia, vidieckeho turizmu a športovej vybavenosti ÚPN obce navrhuje:

- dobudovanie športového areálu ZŠ roč. 1. – 9. o areál telocvične, tenisového areálu a letného kúpaliska
- dobudovanie hlavného športového areálu s futbalovým ihriskom v rozsahu návrhu ÚPN obce

• Návrh na prestavbu, obnovu zastavaného územia obce

Jestvujúca zástavba domového fondu obytného územia je v dobrom stavebno-technickom stave. Plochy so staršou zástavbou rodinných domov sú navrhované na prestavbu a obnovu včítane asanačnej prestavby najmä v severnej časti zastavaného územia na Hlavnej ulici a v rozptyle v zastavanom území.

Plochy verejnej občianskej vybavenosti sú navrhované na prestavbu a obnovu:

- v centre obce, areál nákupného strediska, kultúrneho a obecného domu s poštou
- areál MŠ

Plochy výrobného územia sú navrhované na prestavbu a obnovu:

- vo výrobnom okrsku „Sever“
- v hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby

Navrhuje sa obnova a prestavba hlavného športového areálu s futbalovým ihriskom.

• Vymedzenie centra obce

ÚPN obce Novosad navrhuje nasledovný územný rozsah centra obce, v ktorej bude sústredená prevažná časť jestvujúcej a navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti:

- hlavné centrum obce s plochami športovej vybavenosti, nákupného centra, kultúrneho domu, obecného úradu, kostolov, školskej (MŠ) a zdravotníckej vybavenosti na Hlavnej ulici
- druhé doplnkové centrum obce v jeho južnej časti s areálom komerčnej vybavenosti, školskej vybavenosti (ZŠ), kostolom a domom smútku vo väzbe na cestu II/552 a Hlavnú ulicu (cestu III. triedy na Cejkov)

Územný rozsah centra obce je zdokumentovaný vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres.

6.1.) Návrh riešenia bývania

ÚPN obce Novosad navrhuje v návrhovom období nasledovný rozsah novej bytovej výstavby v obci:

- lokalita rodinných domov „Juh“ o kapacite 17 RD/17 b. j. (Hlavná a Jarná ulica)

- lokalita rodinných domov „Východ“ o kapacite 10 RD/10 b. j. (Pažitná ulica) a formou územnej rezervy 28 RD/28 b. j. (Hlavná ulica)
- lokalita rodinných domov „Sever“ o kapacite 13 RD/ 13 b. j. (Orgovánová ul.)

Plochy (preluky) v zastavanom území obce sú vyčerpané. Nová bytová výstavba formou výstavby nízkopodlažných bytových domov (do 4 podlaží) sa nenavrhuje.

Celková navrhovaná kapacita novej bytovej výstavby je 68 RD/68 b. j.. Pri výhľadovej obložnosti 3,1 obyv./1 byt sa jedná o bytovú výstavbu cca pre 210 obyvateľov obce.

6.2.) Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci Novosad tvoria:

- plochy sociálnej infraštruktúry
- plochy komerčnej a ostatnej občianskej vybavenosti

Územný a plošný rozsah plôch verejnej občianskej vybavenosti bol zistený fyzickým prieskumom súčasného stavu zastavaného územia obce pracovníkmi projektovej kancelárie URBAN TRADE Košice. Kapacitné údaje boli dodané Obecným úradom Novosad.

a.) Sociálna infraštruktúra

Sociálna infraštruktúra v obci zahŕňa nasledovné skupiny občianskej vybavenosti:

- Školstvo a výchova
- Zdravotníctvo
- Sociálne zariadenia a služby

a1.) Školstvo a výchova

Na území obce Novosad sa nachádza na Hlavnej ulici areál ZŠ roč. 1. – 9. spolu so školským športovým areálom. Areál MŠ sa nachádza na Hlavnej ulici pri ceste III. triedy smerom na Hraň. Kapacitné údaje jestvujúcich školských zariadení v obci sú nasledovné:

Názov vybavenosti	Počet tried/žiacov	Počet zamestnancov	Plocha areálu	Vybavenie školy	Návrh ÚPN-O
ZŠ roč. 1– 9	18/320	40/24 žien	2,36	Komplexný športový areál	Navrhujú sa dobudovanie športovej vybavenosti
MŠ	2/60	-	0,44	-	rekonštrukcia

ÚPN obce Novosad navrhuje v areáli ZŠ novú výstavbu telocvične, tenisových kurtov a školskej výcvikovej plavárne. Navrhujú sa rekonštrukcia areálu MŠ. Jestvujúce školské zariadenia budú vyhovovať súčasným a výhľadovým potrebám obce.

a2.) Zdravotníctvo

V obci Novosad sa nachádza zdravotné stredisko na Hlavnej ulici so všeobecným lekárom a detským lekárom. Lekáreň sa nachádza vedľa objektu zdravotného strediska na Hlavnej ulici. Jestvujúce zdravotnícke zariadenia ÚPN obce zachováva a budú vyhovovať výhľadovým potrebám obce.

a3.) Sociálne zariadenia a služby

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti a služieb. ÚPN obce navrhuje v obci dobudovať areál zdravotného strediska a rekonštruovať starší domový fond pre účely:

- vývarovne jedál pre starších obyvateľov obce
- denný penzión a klub dôchodcov o kapacite cca 10 miest a 50 stoličiek

b.) **Komerčná občianska vybavenosť, obchody, nevýrobné služby a stravovacie zariadenia**

V obci Novosad sa nachádzajú nasledovné prevádzky komerčnej občianskej vybavenosti:

Označenie v grafike	Názov vybavenosti	Poznámka	Návrh ÚPN-O
	Potraviny, pohostinstvo, reštaurácia	V obecnom centre pri kostole sv. Juraja, pri ceste II/552	Dobudovanie areálu o motorest
	PNS, Textil, Obuv	V hlavnom obecnom centre, bývalý RD	Po rekonštrukcii v rámci pešej zóny
	Slovenská sporiteľňa, a. s.	V spoločnom objekte s obecným úradom	Rekonštrukcia
	Potraviny COOP Jednota, Pohostinstvo, jedáleň (nákupné centrum)	Hlavná ulica, v hlavnom obecnom centre	Rekonštrukcia areálu
	Záhradnícke potreby Pohrebne služby Kvety, darčeky Kadernický salón	Hlavná ulica, v hlavnom obecnom centre	Zachováva sa
	Obchod	Opustený objekt (nefunkčný)	Rekonštrukcia
	Potraviny		Zachováva sa

Jestvujúci rozsah komerčnej občianskej vybavenosti je adekvátny veľkosti obce a jej postaveniu v štruktúre osídlenia okresu Trebišov. Prevažná časť komerčnej občianskej vybavenosti je umiestnená v centre obce v obchodnej vybavenosti typu nákupného strediska a časť obchodnej vybavenosti je v adaptovaných rodinných domoch. Jestvujúci rozsah komerčnej občianskej vybavenosti sa zachováva.

c.) Ostatná občianska vybavenosť

Ostatná občianska vybavenosť je zastúpená na území obce Novosad plochami a zariadeniami verejnej správy, kultúry, telovýchovy a športu. Prehľad ostatnej občianskej vybavenosti vrátane základných kapacitných údajov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Označenie v grafike	Názov vybavenosti	Kapacita zariadenia	Plocha v ha	Poznámka	Návrh ÚPN-O
	Dom smútku	20 stol.	V areáli cintorína	Nové účelové zariadenie	-
	Gréckokatolícky kostol sv. Juraja, Fara	-	0,4	Pri ceste II/552	-
	Obecný úrad Matričný úrad	3 pracov.		V hlavnom vybavenostnom centre obce, Hlavná ulica	Rekon- štrukcia
	Miestna knižnica Kino Kultúrny dom Kluby	1 pracov. 120 stol. 100 stol. 96 miest	0,32	V hlavnom vybavenostnom centre obce, Hlavná ulica	Rekon- štrukcia
	Európsky sociálny fond	2 pracov.		V hlavnom vybavenostnom centre obce, Hlavná ulica	-
	Pošta Poštová banka a. s.	4/4 žien	0,16	Samostatný účelový objekt v hlavnom centre obce na Hlavnej ulici	Rekonšt objektu.
	Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi	-	0,08	V hlavnom vybavenostnom centre obce na Hlavnej ulici	-
	Rímskokatolícky kostol	-	0,28	Nový účelový areál na Hlavnej ulici	
	Futbalové ihrisko športový areál	-	1,36	-	Rekon- štrukcia areálu

Jestvujúci rozsah ostatnej občianskej vybavenosti sa zachováva. ÚPN obce Novosad navrhuje:

- rozšírenie plôch ostatnej občianskej vybavenosti smerom južným od objektu kultúrneho domu odkúpením starších rodinných domov. Navrhuje sa postupne do roku 2030 dobudovať vybavenostné centrum obce.
- rozšírenie plôch ostatnej občianskej vybavenosti v navrhovanom zmiešanom území vo výrobnom okrsku „Východ“. V navrhovanom zmiešanom území realizovať areál novej požiarnej zbrojnice
- rekonštrukciu, obnovu a dobudovanie hlavného športového areálu s futbalovým ihriskom

Jestvujúci územný rozsah a kapacity verejnej občianskej vybavenosti vyhovujú súčasným a výhľadovým potrebám obce. Ich rozmiestnenie na území obce je optimálne. Časť menovaných zariadení verejnej občianskej vybavenosti bude v návrhovom období slúžiť aj obyvateľom okolitých obcí mikroregiónu Rovina. Jedná sa najmä o obce Zemplínsky Branč, Hraň, Kysta, Sirník, Kašov a obec Zemplínske Jastrabie.

6.3.) Návrh riešenia výrobného územia

a.) Ťažba nerastných surovín

Na k. ú. obce Novosad sa nenachádzajú žiadne zistené výhradné ložiská nerastov podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane nerastného bohatstva (anský zákon) v znení neskorších predpisov a nerealizuje sa a nenavrhuje žiadna ťažba nerastných surovín. V k. ú. obce Novosad je určené prieskumné územie „Beša Nad Latoricou – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a. s. Gbely.

b.) Priemyselná a stavebná výroba, skladového hospodárstvo a areály technického vybavenia územia

Výrobné územie, plochy a zariadenia priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva sú na riešenom území zastúpené v nasledovnom rozsahu:

- výrobné služby, stolárstvo, drevovýroba v rodinnom dome
- Soya agrocentrum Michalany a. s. na Hlavnej ulici vo výrobnom okrsku „Sever“

- OSIVEX a. s. Košice, závod Trebišov, ČSO Novosad na Hlavnej ulici vo výrobnom okrsku „Sever“
- KOV – NzPu, výkup kovového odpadu Novosad na Hlavnej ulici vo výrobnom okrsku Sever
- Stolárstvo, Jaroslav Dopranský, výroba eurookien, Hlavná ulica
- OTINK Novosad s.r.o., výroba odevov, Hlavná ulica v časti objektu nákupného strediska v centre obce

Názov výrobnej firmy (prevádzky)	Plocha v ha	Počet zamestnancov	Výrobné programy	Návrh ÚPN-O
Stolárstvo	0,08	Nezistený	Drevovýroba, výrobné služby	V rodinnom dome – zachováva sa
SOYA AGROCENTRUM a.s. Michalany	2,2	-	-	Prestavba areálu
OSIVEX a. s. Košice Závod Trebišov, ČSO Novosad	0,64	-	-	Obnova a prestavba areálu
KOV – NzPu, výkup kovového odpadu, Novosad	2,32	-	-	Obnova a prestavba areálu
Stolárstvo, výroba eurookien, Jaroslav Dopranský	0,24	-	-	Zachováva sa
OTINK Novosad a. s. výroba odevov	0,2	60/56 žien	Výroba odevov	V objekte nákupného strediska, rekonštrukcia objektu , Hlavná ulica

Jestvujúce areály a prevádzky sú sústredené vo výrobnom okrsku Sever (bývalý areál PNZ) a v rozptyle v zastavanom území obce a ÚPN obce ich zachováva.

ÚPN obce navrhuje:

- územné rozšírenie plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva výrobného okrsku „Sever“ smerom západným
- nové rozvojové plochy výrobného územia a zmiešaného územia vybavenosti a výroby vo výrobnom okrsku „Východ“ medzi cestou III/552 18 a hospodárskym dvorom

c.) Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je na riešenom území obce zastúpená:

- firmou „Agronákup T, Zemplínsky Branč“. Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby sa nachádza vo východnej časti obce na Hlavnej ulici. Živočíšna výroba je zastúpená chovom oviec (100 kusov) a ošípaných (70 kusov). Celkový počet zamestnancov je 20, z toho 3 ženy,
- fyzickými osobami, SHR,
- drobnochovom na plochách so zástavbou rodinných domov.

Poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba je v hlbokom útlme. Hospodársky dvor, do roku 1990 farma hovädzieho dobytku v bývalom areály ŠM (cca 900 kusov HD) sa v súčasnosti neprevádzkuje. Výrazne poklesol aj chov oviec z cca 900 kusov na 100 kusov a ošípaných. Hospodársky dvor sa navrhuje na komplexnú obnovu a rekonštrukciu. Šírka ochranného pásma je stanovená na 200 m od objektov živočíšnej výroby. Živočíšnu výrobu naďalej zamerať na chov HD, oviec a ošípaných.

6.4.) Návrh riešenia rekreačného územia

Plochy a zariadenia dennej a koncom týždňovej rekreácie okrem športových areálov sa v zastavanom území a na k. ú. obce nenachádzajú. ÚPN obce Novosad v oblasti riešenia koncepcie rekreačného územia navrhuje:

- dobudovanie športového areálu ZŠ roč. 1. – 9. na Hlavnej ulici
- dobudovanie hlavného športového areálu s futbalovým ihriskom

- využívanie časti staršieho domového fondu obytného územia obce pre vidiecky turizmus formou rekreačných objektov alebo rodinných domov vidieckeho typu
- cykloturistické trasy po cestách III. triedy s prepojením na obce mikroregiónu Rovina a navrhované cykloturistické trasy využitím spevnených účelových komunikácií ochranných hrádzí vodného toku Trnávka a Ondava. Cykloturistickými trasami prepojiť obec Novosad cez Hraň s Trebišovom po ceste III/552 20 s Tokajskou vinohradníckou oblasťou a cestou III/552 19 s Veľatými – Michaľanmi a Maďarskom

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Novosad je v ÚPN obce vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 01.01.1990
- navrhovanou hranicou zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia k 01.01.1990 o:
 - navrhovanú lokalitu rodinných domov „Juh“
 - navrhovanú lokalitu rodinných domov „Sever“
 - navrhované územie rozšírenie výrobného okrsku „Sever“ a „Východ“

Zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 1 Komplexný výkres, jedná sa o záväznú časť ÚPN obce.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Novosad a v jeho zastavanom území vymedzuje ÚPN obce nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 2 x 25,0 m
v extravilánových úsekoch

- ochranné pásmo ciest III. triedy 2 x 20,0 m
 - ochranné pásmo (pobrežné územie) vodného toku Chlmec 10 m od brehovej čiaru toku
 - ochranné pásmo malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov 5 m od brehovej čiaru
- Menované pobrežné územie (ochranné pásma) slúžia pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadavkami správcu toku. Do ochranného pásma sa zakazuje umiestňovať technickú infraštruktúru a vysádzať novú vzrastlú zeleň.
- ochranné pásmo vodovodných potrubí do 500 mm vrátane 2 x 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
 - ochranné pásmo vodovodných potrubí nad 500 mm 2 x 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
 - ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov a kanalizácie do 500 mm vrátane 2 x 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
 - ochranné pásmo kanalizačných zberačov nad 500 mm 2 x 2,5 m
 - ochranné pásmo obecnej ČOV 200 m
 - ochranné pásmo cintorína 50 m. Do vymedzeného ochranného pásma sa nepovoľuje žiadna nová výstavba objektov
 - ochranné pásmo hospodárskeho dvora 200 m od objektov živočíšnej výroby
 - ochranné pásmo 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10 m na každú stranu kolmo od krajného vodiča
 - ochranné pásmo 22 kV káblových elektrických vedení 2 x 1 m na každú stranu od osi kábla
 - ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) 10 m
 - ochranné pásmo 400 kV vonkajšieho elektrického vedenia 2 x 25 m

ochranné pásmo telekomunikačných vedení zariadenia a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 6.z. v znení neskorších predpisov.

ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov:

- VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).

- ochranné pásmo regulačnej stanice zemného plynu 8,0 m.
- hranica chráneného vtáčieho územia SKCHVU Ondavská rovina
- prieskumné územie „Beša nad Latoricou – horľavý zemný plyn“

9) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Na riešenom k. ú. obce Novosad sa nenachádzajú žiadne zariadenia a plochy slúžiace záujmom obrany štátu. Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR v Košiciach nepožadovala v etape prípravných prác riešiť žiadne nové požiadavky v oblasti obrany štátu. Návrhom ÚPN obce nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

Obvodný úrad Trebišov, odbor CO a krízového riadenia vo svojom stanovisku v etape prípravných prác konštatoval, že na zastavanom území a k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne stále úkryty a zariadenia ako súčasť dopravného a technického vybavenia územia obce. Samostatná doložka CO obyvateľstva sa v ÚPN obce nespracováva. ÚPN obce nové stále úkryty ako súčasť dopravného a technického vybavenia územia nenavrhuje. Navrhuje sa budovanie svojpomocných úkrytov v pivničných (suterénnych) priestoroch rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Riešené k. ú. obce Novosad tanguje vodný tok Chlmec. Jedná sa o vodohospodársky významný vodný tok. Menovaný vodný tok preteká obojstranne ohradzovaným korytom o kapacite Q_{20} roč. veľkej vody. Zastavané územie obce Novosad nie je ohrozované veľkými vodami, povodňami. Vzhľadom na navrhovanú obecnú ČOV pri toku Chlmec je potrebné chrániť areál ČOV jej umiestnenie

(navýšením) nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody zastavané územia obce nie je ohrozované prietokom veľkých vôd.

Na k. ú. obce Novosad sa nachádzajú odvodňovacie hydromelioračné kanály v správe Hydromeliorácií š. p. Bratislava. Odvodňovací kanál č. 541 205 4001 prechádza v smere sever – juh po západnom okraji zastavaného územia obce, odvodňovací kanál č. 541 226 6010 po východnom okraji obce. Menované hydromelioračné kanále odvádzajú vodu z povrchového odtoku do toku Chlmec, pri výdatnej zrážkovej činnosti spôsobujú lokálne záplavy a vyžadujú rekonštrukciu a pravidelnú údržbu.

10) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení

Riešené k. ú. obce Novosad sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne chránené časti prírody a krajiny a nepripravujú sa na vyhlásenie v zmysle hore uvedeného zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. Do k. ú. obce Novosad zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU 037 Ondavská rovina. V k. ú. obce Novosad sa nachádza významný segment krajiny, Lipa pri Novosade, ktorá je v zlom zdravotnom stave a vysychá. Regionálny ÚSES územia okresu Trebišov a spracovaný KEP obce Novosad vymedzil na k. ú. obce:

- regionálne biocentrum (RBC) Richtárka. Jedná sa o územie s prírodnými lúkami a pasienkami s väzbami na nadregionálny biokoridor (NBK) vodného toku Ondava
- miestny biokoridor (MBK) vodného toku Chlmec
- miestny biokoridor (MBK) vodného toku Trnávka

Obec Novosad nemá spracovaný miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje.

Súčasnú krajinnú štruktúru k. ú. obce Novosad možno charakterizovať nasledovne:

Na k. ú. obce Novosad sú zastúpené nasledovné geomorfologické celky, Ondavská rovina, ktorá zaberá celé riešené územie obce Novosad a je súčasťou Východoslovenskej nížiny.

- LESNÁ VEGETÁCIA

Celé riešené územie obce Novosad je odlesnené, plochy lesov sa na k. ú. obce Novosad nenachádzajú.

- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)

Nelesná drevinná vegetácia skupinová prirodzeného charakteru a ostatná líniová NDV prirodzeného charakteru sa nachádza v obmedzenom rozsahu v severnej časti k. ú. obce južne od toku Trnávka a Chlmec. Nelesná drevinná vegetácia umelo vysadená je zastúpená líniovou NDV umelo vysadenou a brehovými porastami hydromelioračných kanálov. Menovaná NDV sa nachádza pozdĺž ciest III. triedy, pozdĺž účelových nespevnených hospodárskych komunikácií a hydromelioračných kanálov. V menovanej NDV majú prevahu porasty topoľa a ovocné stromy.

- TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY

Trvalo trávnaté porasty sú na riešenom území obce Novosad zastúpené:

- sviežimi lúkami a pasienkami intenzívne obhospodarovaným najmä v nižších polohách
- polosuchými lúkami a pasienkami
- aluviálnymi vlhkými lúkami a pasienkami pozdĺž vodného toku Trnávka a Chlmec

- ORNÁ PÔDA

Orná pôda na riešenom území zaberá z poľnohospodárskej pôdy na k. ú. obce prevažnú časť. Jedná sa o veľkoblokovú ornú pôdu s rozsahom NDV do 5%.

- VODNÉ TOKY A PLOCHY

Vodné toky sú na k. ú. obce zastúpené tokom Chlmec, jeho miestnymi prítokmi a hydromelioračnými kanálmi. Jedná sa o vodné toky upravené, regulované. Vodné plochy sa na k. ú. obce nenachádzajú.

Na zmiernenie negatívnych vplyvov jestvujúcich a plánovaných technických a dopravných prvkov v krajine, na zlepšenie súčasnej krajinnej štruktúry územia obce, na zlepšenie stavu životného prostredia a na zabezpečenie optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Novosad je potrebné realizovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- **Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability a biodiverzity územia**

- jestvujúci miestny biokoridor (MBK) vodného toku Chlmec doplniť o novú výsadbu brehových porastov z domácich druhov drevín. Jestvujúce porasty topoľa v MBK Chlmec a pozdĺž hydromelioračných kanálov nahradiť domácimi drevinami. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov vodného toku Chlmec a hydromelioračných kanálov
- zachovať a nevyrubovať plošnú, líniovú a solitérnu NDV. Zachovať pasienkový spôsob obhospodarovania plôch TTP
- obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby v obci považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinnej štruktúry územia obce
- cesty II. a III. triedy, účelové hospodárske komunikácie a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín podľa návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu líniovú NDV z výsadbou topoľov a ovocných stromov nahradiť výsadbou z domácich druhov drevín
- na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby a vo výrobnom okrsku „Sever“ pozdĺž oplotenia vysadiť pás izolačnej zelene z domácich druhov drevín
- jestvujúcu plochu RBC Richtárka a nadväzné okolité pozemky obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita.

- **Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle**

- jestvujúcu miestnu verejnú sprievodnú a parkovú zeleň v obci zachovať, nevyrubovať a nezastavovať novými funkciami. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene
- jestvujúce plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich v minimálnom rozsahu

- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti zachovať a nevyrubovať

11) Návrh verejného dopravného vybavenia

11.1.) Návrh nadradenej cestnej siete

Cez k. ú. obce Novosad v smere západ – východ prechádza cesta II/552 Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný prechod SR/UA. Menovaná cesta sa západne od obce Zemplínsky Branč napája na cestu I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna s plánovaným cestným hraničným prechodom na Ukrajinu a jestvujúcim cestným hraničným prechodom do Maďarska severne od obce Slovenské Nové Mesto. Cesta II/552 prechádza formou prieťahu cez zastavané územie obce. Menovanými cestami je obec napojená na nadradenú cestnú sieť Košického kraja. Na cestu II/552 sa v obci napája v úrovňovej križovatke:

- cesta III/552 18 Novosad – Hraň
- cesta III/552 20 Novosad – Cejkov
- cesta III/552 19 Novosad – Veľaty

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy z roku 2000 a 2005 podľa údajov SSC Bratislava bola dopravná záťaž na ceste II/552 pri obci Novosad nasledovná:

- cesta II/552, sčítací úsek 02650 Novosad (T – 264, O – 1399, S – 1669 skutočných vozidiel za 24 hodín), sčítací úsek 02640 smer Novosad – Zemplínsky Branč (T – 497, O – 1795, S – 2303)
- cesta III/552 018, sčítací úsek Novosad – Hraň, Hlavná ulica (T – 231, O – 755, S – 955)

Na ceste III/552 19 neboli určené sčítacie okrsky. V územnom pláne obce Novosad sú rešpektované nasledovné záväzné regulatívy schválených ZsD ÚPN VÚC Košického kraja (2009):

- návrh preložky cesty II/552 v obci Zemplínsky Branč mimo zastavané územie

- cesta II/552 je zrealizovaná v extravilánových úsekoch vo funkčnej triede B2 v kategórii C 9,5/70.

Trasa cesty II/552 je situovaná v súčasnosti prevažne mimo intravilán obce s prieťahom cez obec v jeho južnej časti s úrovňovou križovatkou s cestami III. triedy. ÚPN obce v oblasti nadradenej cestnej siete jestvujúci systém zachováva. Do riešeného územia zasahuje navrhovaný obchvat cesty II/552 obce Zemplínsky Branč. Cesta II/552 je riešená vo funkčnej triede B2 v kategórii 9,5/70. Cesty III. triedy v extravilánových úsekoch sú riešené vo funkčnej triede B3 v kategórii C 7,5/70 v intravilánových úsekoch MZ 8,5 (resp. 8,0)/50. Navrhuje sa úrovňová kruhová križovatka s pešími úrovňovými prechodmi cesty II/552 s cestami III. triedy.

11.2.) Návrh základnej komunikačnej siete obce

Obec Novosad je cestou III/552 18 Novosad – Hraň (Hlavná ulica), cestou III/552 20 Novosad – Cejkov (Hlavná ulica) a cestou III/552 19 Novosad – Veľaty (Jarná ulica) napojená úrovňovou stykovou križovatkou na cestu II/552. Cesta III/552 18, III/552 19 a III/552 20 tvoria prieťah cez zastavané územie obce a plnia funkciu hlavnej zbernej komunikácie obce. Na cesty III. triedy sa v obci napájajú miestne spevnené komunikácie Orgovánová ulica, Majerová ulica a Pažitná ulica. Cesty III. triedy sú v extravilánových úsekoch realizované vo funkčnej triede B3 v kategórii C 7,5/70, v intravilánových úsekoch obce v kategórii MZ 8,5, resp. 8,0/50. Jestvujúce miestne prístupové a obslužné komunikácie sú zrealizované vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40. Časť miestnych komunikácií má šírkové usporiadanie v kategórii jednosmernej jednopruhovej komunikácie MO 4,25/30. Pozdĺž cesty III/553 18 v úseku výrobný okrsok Sever – kostol reformovanej cirkvi – obecny úrad – pošta - cesta II/552 – ZŠ je vybudovaný obojstranný peší chodník, v úseku pošta – východný okraj intravilánu obce jednostranný peší chodník. Pozdĺž Jarnej a Orgovánovej ulice je vybudovaný jednostranný peší chodník. Južná časť Hlavnej ulice (cesta III/552 20) je bez pešieho chodníka. V oblasti pešej dopravy je najväčšou dopravnou bodovou závadou dochádzka školopovinných detí z centrálnej a severnej časti obce do ZŠ roč. 1. – 9. cez cestu II/552.

ÚPN obce v oblasti základnej komunikačnej siete navrhuje:

- jestvujúce miestne komunikácie komplexne rekonštruovať v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40

- dobudovať miestnu komunikáciu, Pažitnú ulicu v kategórii MO 8/40
- vybudovať nové miestne komunikácie na lokalite rodinných domov „Sever“ v kategórii MO 7,5/40
- vybudovať novú miestnu komunikáciu vo výrobnom okrsku „Sever“ v kategórii MO 6,5/40 a výrobnom okrsku „Východ“ MO 8/40
- realizovať úpravu križovatky s pešími prechodmi na ceste II/552 a na ceste III/55218 v centre obce

Pozdĺž ciest III. triedy dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN obce minimálne jednostranné pešie chodníky. Na Pažitnej ulici pozdĺž miestnej komunikácie realizovať jednostranný peší chodník. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať jednostranný peší chodník a pás zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Pešie chodníky realizovať o minimálnej šírke 2,0 m.

11.3.) Návrh dopravných zariadení a služieb, návrh hromadnej osobnej dopravy

Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy a areály dopravných služieb a zariadení a plochy s ČS PHM. V zastavanom území obce sú vybudované plochy statickej dopravy (verejné parkoviská) pred nákupným strediskom, obecným úradom s kultúrnym domom a pred domom smútku. Odstavovanie motorových vozidiel na plochách so zástavbou rodinných domov je zabezpečované na pozemkoch alebo v samotnom objekte rodinného domu. Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel u bytových domov je zabezpečované na ich pozemkoch.

ÚPN obce Novosad navrhuje dobudovať verejné parkoviská pri verejnej cintoríne a vo výrobných okrskoch „Sever“ a „Východ“. Navrhuje sa komplexný areál ČS PHM pri ceste II/552. Prípadné požiadavky na umiestnenie nových areálov dopravných zariadení a služieb riešiť v jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území vo výrobných okrskoch.

Hromadná autobusová doprava osôb v obci je zabezpečovaná linkami SAD po cesty II/552 a po cestách III/552 19 a III/552 20 smerom na Trebišov, Veľké Kapušany, Cejkov, Hraň a Veľatý. Zástavky SAD sú vyznačené vo výkrese č. 11 – Komplexný výkres, návrh dopravy. Jestvujúci systém hromadnej dopravy osôb v obci

vyhovuje súčasným potrebám obce. ÚPN obce vo väzbe na navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia navrhuje dobudovať nové autobusové zástavky na ceste II/552 vo väzbe na navrhovanú kruhovú križovatku a vo výrobnom okrsku „Východ“.

12) Návrh verejného technického vybavenia územia

12.1.) Vodné hospodárstvo

a.) Zásobovanie vodou

• Charakteristika súčasného stavu

V obci Novosad je vybudovaný verejný vodovod napojený na skupinový vodovod Slovenské Nové Mesto – Trebišov. Do obce sa voda privádza spoločným zásobovacím potrubím „A“ Veľaty – Hrčel' – Kysta – Novosad, DN 300, dĺžky 6 500 m. V súlade so spracovanou koncepciou zásobovania obcí Hrčel' – Kysta – Novosad – Kašov – Zemplínsky Branč sa realizovalo nové prepojujacie potrubie medzi obcami Zemplínsky Branč a Novosad, DN 150, dĺžky 2 920 m. Toto potrubie je v súčasnosti vybudované. Zásobovacie potrubie „A“ (DN 200) prechádza obcou Novosad a je zároveň rozvodnou vodovodnou sieťou, na ktoré sú napojené skupinové prípojky po cca 8 domov. Obdobné riešenie je zrealizované aj na Jarnej a časti Hlavnej ulice. Zásobovacie potrubie „A“ pokračuje pozdĺž cesty III. triedy do obce Hraň ako zásobovacie potrubie „B“ (DN 200).

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľaty o kapacite $2 \times 1000 \text{ m}^3$ s kótou dna 172,0 m. n. m.. Prevádzkovateľom vodovodu je VVS a. s. závod Trebišov. Podľa údajov prevádzkovateľa v roku 2004 boli nasledovné prevádzkové údaje:

Počet obyvateľov obce: 1028

Počet napojených obyvateľov: 180

Voda vyrobená: $8\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Voda fakturovaná: $7\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

z toho pre domácnosť: $2\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Podiel napojených obyvateľov na vodovod 17,5%

Dĺžka vodovodnej siete je 800 m o DN 100.

Straty vody v sieti boli 12,5%.

- Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhovaný rozvoj obce Novosad podľa návrhu ÚPN obce sa vypočítala podľa Vyhlášky č. 684 MŽP SR zo dňa 14.11.2006.

- BYTOVÝ FOND

1.) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$1\,035 \text{ obyvateľov} \times 135,0 \text{ l.obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 144,85 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

2.) Základná občianska vybavenosť

$$1\,035 \text{ obyvateľov} \times 25,0 \text{ l.obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 26,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

BYTOVÝ FOND SPOLU: 171,65 m³/deň

2,0 l/sekundu

- VÝROBNÉ ÚZEMIE, PRIEMYSELNÉ ZÓNY

1.) 130 zamestnancov $\times 70,0 \text{ l.zam}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 9,1 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

2.) 150 kusov HD $\times 60,0 \text{ l.ks}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 9,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

3.) 200 ošipáných, 200 oviec $\times 20,0 \text{ l.ks}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 4,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

4.) dopravné územie, ČS PHM

stravovacie zariadenie 0,6 m³ · deň⁻¹

VÝROBNÉ ÚZEMIE SPOLU: 22,7 m³ · deň⁻¹

- Predpokladaná priemerná potreba vody Q_p spolu: 205,0 m³ · deň⁻¹

2,3 l · s⁻¹

- Maximálna denná potreba vody 328,0 m³ · deň⁻¹

$Q_m : k_m = 1,6$ 3,7 l · s⁻¹

- Maximálna hodinová potreba vody, $Q_h : k_h = 1,8$ 6,7 l · s⁻¹

- Návrh riešenia zásobovania vodou

ÚPN obce jestvujúci vybudovaný vodovod zachováva. Navrhuje sa dobudovanie vodovodného prepojuvacieho potrubia v úseku medzi obcami Z. Branč – Novosad o DN 150 mm v rozsahu návrhu ÚPN obce v celkovej dĺžke cca 2 950 m. Zásobovanie pitnou vodou na rozvojových lokalitách obce nadväzuje na súčasný stav a jeho riešenie tak, aby vodovodná sieť bola v max. miere zaokruhovaná.

b.) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

• Charakteristika súčasného stavu

V obci Novosad nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú sústreďované v domových žumpách a septikoch. Vody z povrchového odtoku do toku Chlmec sa odvádzajú cestnými priekopami, rigolmi a hydromelioračnými kanálmi.

V roku 2001 spracovala firma VODO-KAP v.o.s. Prešov prípravnú dokumentáciu na odkanalizovanie obce, v rámci ktorej sa uvažovalo zo skupinovú kanalizáciu pre obce Zemplínsky Branč, Novosad, Kašov, Kysta, Hrčeľ a Zemplínske Jastrabie. Táto dokumentácia navrhovala splaškovú kanalizáciu v jednotlivých obciach s čistením odpadových vôd na novej ČOV lokalizovanej na k. ú. obce Zemplínsky Branč. Menovaná koncepcia je v súčasnosti neaktuálna.

Obec Kašov a Kysta v roku 2008 schválili nové ÚPN obce, v ktorom sa spracovala a schválila koncepcia samostatných splaškových kanalizácií so samostatným ČOV. Obec Novosad v súčasnosti začala práce na dokumentácii verejnej kanalizácie obce Novosad so samostatnou ČOV na k. ú. obce. Recipientom bude vodný tok Chlmec.

• Množstvo odpadových vôd

Predpokladané množstvo odpadových vôd vychádza z výpočtu potreby vody:

- Priemerné množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 205,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- Maximálne množstvo odpadových vôd: $Q_{\max} = 3,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- Maximálne množstvo odpadových vôd: $Q_{\min} = 1,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- Max. hod. množstvo odpadových vôd $Q_{\max} = 5,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Znečistenie odpadových vôd: $BSK_5 = 67,5 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$
 $CHSK = 122,5 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$
 $NL = 61,8 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

• Návrh riešenia

Koncepcia výstavby splaškovej kanalizácie s výtlačným potrubím z obce do obecnej ČOV o DN 150 o dĺžke cca 1 900 m s dvoma čerpacími stanicami Č.S. I. a Č.S. II. sa zachováva. V obci Novosad sa navrhuje stoková gravitačná sieť v rozsahu jestvujúcej a navrhovanej zástavby obce o DN 300. Prevažná časť obce sa navrhuje odkanalizovať stokou „B“ a stokami B-1, B1 – 1, B-2 a B-3. Stoka „B“ sa navrhuje zaústiť do čerpacej stanice Č.S. II., odkiaľ sa odpadové vody prečerpajú cez výtlačné potrubie DN 150 priamo do ČOV obce. Časť obce, Hlavnej ulice smerom do Hrane sa navrhuje odkanalizovať gravitačne stokou „A“ do Č.S. I., odkiaľ sa odpadové vody prečerpajú cez výtlačné potrubie DN 60 do hlavného zberača „B“. Navrhuje sa realizácia mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd pri toku Chlmec pre ekvivalentný počet obyvateľov max. 1 300 obyvateľov.

V prípade napojenia sa obce Kysta (gravitačná kanalizácia podľa schváleného ÚPN – O) a obce Zemplínske Jastrabie na kanalizačný systém obce s ČOV je potrebné kapacitu ČOV prehodnotiť na ekvivalentný počet obyvateľov cca 3 000.

c.) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia

Na k. ú. obce Novosad spravuje SVP š. p., Bratislava, OZ Košice vodný tok Chlmec, ktorý tanguje jeho západnú a severnú časť. Vodohospodársky významný tok Chlmec preteká k. ú. obcí Kožuchov, Zemplínsky Branč, Novosad a Hrčeľ. Menovaný vodný tok v rkm 0,0 – 3,8 preteká obojstranne ohradzovaným korytom o kapacite cca Q₂₀ ročnej veľkej vody. Zastavané územie obce Novosad nie je ohrozované prietokom veľkých vôd. Vzhľadom na navrhované umiestnenie novej obecnej ČOV pri vodnom toku Chlmec sa navrhuje chrániť areál ČOV pred prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody jej umiestnením (navýšením) nad hladinu Q₁₀₀ ročnej vody. Predpokladá sa, že navrhovaná ČOV sa nachádza v inundačnom území toku. Pozdĺž vodného toku Chlmec je potrebné ponechať pás nezastavaného územia (pobrežné územie) o šírke 10,0 m od brehovej čiary toku pre potreby úprav, opráv a údržby toku.

Na k.ú. obce Novosad sa nachádzajú odvodňovacie hydromelioračné kanále v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava. Odvodňovací kanál č. 541 205 4001 prechádza v smere sever – juh po západnom okraji obce. Odvodňovací kanál č. 541 226 6010 prechádza po východnom okraji obce. Menované kanále odvádzajú

vodu z povrchového odtoku z k.ú. obce do toku Chlmec. Odvodňovacie hydromelioračné kanále sú zdokumentované v priloženej grafickej schéme. ÚPN obce navrhuje rekonštrukciu týchto kanálov a pravidelnú údržbu. Je potrebné rešpektovať 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanálov. Plošné odvodnenia poľnohospodárskej pôdy drenážou zaberajú značnú časť PP okrem severnej časti k.ú. obce. Jestvujúce hydromelioračné zariadenia a kanále ÚPN obce zachováva, navrhovaný územný rozvoj do nich nezasahuje.

12.2.) Energetika

a.) Zásobovanie elektrickou energiou

• Charakteristika súčasného stavu

Obec Novosad je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov prostredníctvom kmeňového vedenia VN č. 210 cez samostatné VN prípojky. Toto VN vonkajšie elektrické vedenie vyúsťuje z ES Trebišov, VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave.

V obci Novosad je 7 trafostaníc (TS), z toho 6 trafostaníc v majetku VSE a. s.. Jedná sa o nasledovné trafostanice:

TS 1, pri cintoríne, typ stožiarová s inštalovaným výkonom transformátora 250 kVA

TS 2, sušiareň, typ PTS s inštalovaným výkonom transformátora 250 kVA

TS 3, nákupné stredisko (výrobný okrsok), typ C 22 – 12 b, s inštalovaným výkonom transformátora 400 kVA

TS 4, nákupné stredisko (centrum obce), typ 4 – / stĺpová s inštalovaným výkonom transformátora 250 kVA

TS 5, Kašovská pri ceste II/552, typ PTS s inštalovaným výkonom transformátora 400 kVA

TS 6, pri ceste na Cejkov, typ 4 – / stĺpová s inštalovaným výkonom transformátora 250 kVA

Trafo stanica TS PD nie je v majetku VSE a. s. NN rozvody v obci sú v dobrom technickom stave. V najbližšom období VSE a. s. neplánuje žiadna rozsiahlejšia rekonštrukcia resp. opravy VN a NN siete. Počet odberateľov v jednotlivých skupinách bol v obci nasledovný MOO – 271, MPO – 38, VO – 1. Kmeňové vonkajšie 22 kV elektrické vedenie č. 210 prechádza v smere sever – juh cez zastavané územie obce, ochranné pásmo 2 x 10 m od krajného vodiča pri jestvujúcej zástavbe rodinných domov v intraviláne obce nie je rešpektované. Trasy VN elektrických vedení a situovanie transformačných staníc (TS) včítane ochranných pásiem sú vyznačené vo výkrese č. 2 – Návrh technického vybavenia územia v M 1 : 2 880. Východiskové podklady v rámci prípravných prác zaslala VSE a. s., oddelenie Obnovy a rozvoja siete VN a NN regiónu Michalovce listom č. 210/CiJ/2005 zo dňa 12.12.2005.

Južnou časťou k. ú. Novosad prechádza jestvujúce 400 kV vedenie č. V428 Moldava – Kapušany aj s jeho ochranným pásmom. Ochranné pásmo 400 kV elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je 2 x 25 m.

• Návrh riešenia

Úpravy na jestvujúcom VN vedení

Z dôvodu navrhovaného územného rozvoja obce najmä jeho obytného a výrobného územia, z dôvodu kolízie jestvujúcej trasy VN kmeňového vedenia č. 210 v smere sever – juh cez zastavané územie sa navrhuje preložka a kabelizácia tohto vedenia v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhuje sa kabelizácia a preložka VN prípojky k jestvujúcej TS 4, nákupné stredisko v dotknutom území zastavaného územia obce (športový areál). Navrhuje sa preložka a kabelizácia VN prípojky k TS 3 pri PNZ z dôvodov rozvoja zmiešaného a výrobného územia.

- Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhovanú bytovú výstavbu v obci Novosad na rozvojových lokalitách obytného územia budú výhľadové energetické nároky zabezpečované z nasledovných zdrojov:

- pre lokalitu rodinných domov „Juh“ s predpokladanou výstavbou 17 rodinných domov realizovať novú kioskovú TS 8 Juh ,250 kVA 22/04 kV situovanú na východnom okraji lokality na Hlavnej ulici. Navrhovaná TS sa

- napojí VN vonkajšou elektrickou prípojkou odbočením z jestvujúceho VN kmeňového vedenia č. 210.
- pre lokalitu rodinných domov „Východ“ na Pažitnej ulici s predpokladanou výstavbou 38 rodinných domov a výrobnými službami realizovať novú kioskovú TS 7, Východ (Pažitkova ul.), 400 kVA 22/04 kV situovanú na východnom okraji lokality. Navrhovaná TS sa napojí krátkou VN prípojkou na navrhovanú VN preložku kmeňového vedenia č. 210.
- pre lokalitu rodinných domov „Sever“ na Orgovánovej ulici s predpokladanou výstavbou 13 RD a pre zmiešané územie bývania a vybavenosti a nové výrobné územie na Majerovej ulici sa realizuje stĺpová TS 10 Sever o výkone 400 kVA 22/04 kV. Jestvujúca VN prípojka z VN kmeňového vedenia č. 210 sa preloží a čiastočne kabelizuje.

Pre navrhované výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti v obci Novosad budú výhľadové energetické nároky zabezpečované z nasledovných zdrojov:

- pre lokalitu výrobného a zmiešaného územia vo výrobnom okrsku Východ s predpokladaným počtom zamestnancov 50 sa realizuje nová transformačná stanica TS 11 výrobný okrsek Východ o výkone 400 kVA 22/04 kV situovaná na západnom okraji lokality. Navrhovaná TS sa napojí VN vonkajšou elektrickou prípojkou odbočením z VN vonkajšej prípojky k TS PD
- pre lokalitu výrobného územia vo výrobnom okrsku „Sever“ s predpokladaným počtom zamestnancov 80 sa realizuje nová transformačná stanica TS 10, výrobný okrsek Sever o výkone 400 kVA 22/04 kV situované na južnom okraji lokality pri ceste III. triedy. Navrhovaná TS sa napojí VN káblovou prípojkou odbočením z VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS 3
- pre lokalitu dopravného územia s ČS PHM pri ceste II/552 so stravovacím zariadením sa realizuje nová TS 9, ČS PHM o výkone 160 kVA 22/04 kV situovaná na okraji lokality. Navrhovaná TS sa napojí VN vonkajšou elektrickou prípojkou odbočením z VN vonkajšej prípojky k TS 4 nákupné stredisko

- pre lokalitu s navrhovanou obecnou ČOV pri toku Chlmec sa realizuje nová kiosková TS ČOV o výkone 160 kVA 22/04 kV situovaná pri oplotení ČOV. Navrhovaná TS sa napojí VN vonkajšou elektrickou prípojkami odbočením z VN kmeňového vedenia č. 210.

Nakoľko sa jedná o ponukové rozvojové plochy výrobného územia s nestanovenými požiadavkami pre energetické zdroje na technologické účely sú navrhované výkony TS len smerné.

- Zdroje na výrobu elektrickej energie

V súčasnosti sa na k. ú. obce Novosad nenachádza žiaden zdroj na výrobu elektrickej energie. ÚPN obce nenavrhuje novú výstavbu zdroja výroby elektrickej energie, nenavrhujú sa nové veterné, vodné a solárne elektrárne (NEZ).

- Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN – 3 AC 22 000 V, 50 Hz, IT

NN – 3 /PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke sa bude realizovať izolovaním živých častí, zábranami alebo krytmi a prekážkami. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche sa bude realizovať samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN), samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN) a použitím zariadení triedy ochrany II. alebo rovnocennou izoláciou. Prostredie sa stanovuje 411 – vonkajšie.

- Stanovenie ochranných pásiem

Pre VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov. Pre transformačné stanice stožiarové je ochranné pásmo 10 m v každom smere. Pre VN 22 kV elektrické kabelové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany (NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN)

- Prípojky 22 kV

Pre napojenie transformačných staníc (TS) je potrebné vybudovať nové 22 kV (AlFe) vedenia z existujúcej rozvodnej siete VN. Nové vzdušné a kabelové vedenia budú uložené na betónových podperných bodoch alebo uložené v zemi. Trasy nových vedení sú vyznačené na výkrese č. 2. Okolo napájacích vedení je nutné dodržať predpísané ochranné pásmo v zmysle príslušnej STN.

- Transformačné stanice

Transformačné stanice budú stožiarového a kioskového typu 22/0,4 kV, 400 kVA, 250 kVA, 160 kVA a budú obsahovať NN rozvádzače s kompenzáciou. Z rozvádzačov NN sa napoja rozpojovacie istiace skrine, ktoré budú osadené na hraniciach pozemkov, resp. na fasády jednotlivých nových objektov. Okolo transformovaní je nutné dodržať ochranné pásmo podľa príslušnej STN.

- Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa cez rozpojovacie istiace skrine zemnými NN káblami typu AYKY napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženia a dovolený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 360451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a inžinierskymi sieťami sa káble uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare. Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

b.) Zásobovanie zemným plynom

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Novosad je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod (prevádzkový tlak 6,4 MPa, DN 80) v trase MŠP – Hraň – Zemplínske Jastrabie – Ladmovce – Borša s RS VTL/STL Novosad včítane VTL prípojky DN 80, PN 6,4 MPa. Na zastavanom území obce sa nachádzajú STL plynovody (prevádzkový tlak 0,3 MPa) a NTL plynovody (prevádzkový tlak 2,1 MPa). Menované plynovody a zariadenia sú v správe SPP a. s., RC Východ Košice. Pri návrhu ÚPN obce je rešpektovaná STN 73 6005 a §56 a 57 zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. V ÚPN obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov. Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom v obci Novosad umožňuje plynifikáciu plánovaných rozvojových lokalít obce podľa návrhu ÚPN obce.

- Návrh riešenia

Návrh ÚPN obce Novosad predpokladá nasledovné zvýšenie potrieb zemného plynu oproti súčasnému stavu z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia:

- lokalita RD „Juh“ (Jarná a Hlavná ulica) s predpokladanou výstavbou 17 rodinných domov max. 15 m³/h t. z. 45.10³ m³/rok. Navrhovanú zástavbu rodinných domov zásobovať zemným plynom z jestvujúceho STL plynovodu na Hlavnej a Jarnej ulici
- lokalita RD „Východ“ (Pažitná ulica) s predpokladanou výstavbou 38 rodinných domov max. 30 m³/h a 90.10³ m³/rok. Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov a zmiešaného územia realizovať dobudovanie a zaokruhovanie STL plynovodu na Pažitnej ulici.
- lokalita RD „Sever“ (Orgovánová ulica) s predpokladanou výstavbou 13. rodinných domov max. 15 m³/hod a 45.10³ m³/rok. Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov realizovať predĺženie NTL plynovodu na Orgovánovej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Navrhovaný materiál STL a NTL plynovodov je PE. Jednotlivé odbery u navrhovaných STL plynovodov je potrebné riešiť domovými doregulátormi. Celkový rozsah navrhovanej plynifikácie obytného územia obce bude v návrhovom období závislý od požiadaviek obyvateľov obce a cenových regulácií energií včítane zemného plynu v SR. Plynifikácia obytného územia sa navrhuje pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TVÚ.

V návrhu ÚPN obce Novosad sa ďalej predpokladá zvýšenie potrieb zemného plynu oproti súčasnému stavu z dôvodov navrhovaného výrobného a zmiešaného územia. Menované zvýšenie potrieb zemného plynu najmä pre technologické účely nie je súčasťou návrhu ÚPN obce z dôvodov chýbajúcich relevantných východiskových podkladov. ÚPN obce navrhuje:

- výrobný okrsok Východ na Hlavnej ulici smerom na Hraň zásobovať z jestvujúceho STL plynovodu. Regulačná stanica VTL/STL sa nachádza vo výrobnom okrsku.
- výrobný okrsok „Západ“. Navrhuje sa predĺženie STL plynovodu pozdĺž cesty III. triedy smerom na Zemplínsky Branč.

Plynifikácia výrobného územia sa navrhuje pre technologické účely a pre potreby vykurovania a prípravu TVÚ.

c.) Zásobovanie teplom

• Charakteristika súčasného stavu

V súčasnosti je výroba tepla na riešenom území obce Novosad zabezpečovaná nasledovne:

- v rodinných a bytových domoch je výroba tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ zabezpečovaná z lokálnych zdrojov tepla, domových kotolní na spaľovanie zemného plynu a pevných palív
- zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom a TVÚ z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu
- malá časť zástavby rodinných domov využíva na výrobu tepla a prípravu TVÚ elektrickú energiu.

- Návrh riešenia

ÚPN obce Novosad navrhuje nasledovnú koncepciu zásobovania teplom v obci Novosad:

- jestvujúci systém zásobovania teplom a prípravu TVÚ v jestvujúcej zástavbe obytného územia (plochy so zástavbou rodinných domov a vybavenosti) a výrobného územia zachovať. Palivovou základňou zostane zemný plyn, pevné palivá a elektrická energia
- navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a TÚV z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, v obmedzenom rozsahu biomasy alebo s využitím elektrickej energie
- vzhľadom na optimálne klimatické podmienky a počet slnečných dní v roku na Ondavskej rovine sa predpokladá nárast využitia solárnej energie pri príprave tepla, TVÚ najmä u plôch so zástavbou rodinných domov a vybavenosti
- navrhované výrobné a zmiešané územie s plochami pre novú výstavbu podnikateľských aktivít zásobovať teplom a TÚV z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy

12.3.) Elektronické komunikácie

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Novosad je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Obec je napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Novosad, ktorá je umiestnená v objekte pošty. Údaje o súčasnom stave, kapacitách účastníkov a mts sú predmetom obchodného tajomstva T-COM a. s., a preto sa v ÚPN obce nebude popisovať súčasný stav. Miestne telefónne vedenia sú realizované v obci Novosad kombinovaným spôsobom, včítane vzdušných miestnych telefónnych káblov. Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov. Mobilný operátori neplánujú v horizonte 5 rokov na k. ú. obce realizovať žiadnu investíciu.

- Návrh riešenia

Pre výpočet potreby navrhovaného počtu ATS podľa návrhu priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce sa vychádzalo zo smerného výhľadového počtu obyvateľov a bytov v obci Novosad.

- súčasný počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov v obci (rok 2001, sčítanie ľudu, domov a bytov) 988 obyvateľov a 286 bytov
- navrhovaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov (rok 2030, návrhu ÚPN-O) 1053 obyvateľov a 346 bytov

ÚPN obce Novosad v súlade so schváleným zadáním navrhuje 150% telefonizáciu obytného územia obce a pre občiansku vybavenosť a výrobu telefonizáciu v rozsahu 30% z celkových nárokov (potrieb) na telefonizáciu obytného územia. Návrh ÚPN obce je nasledovný:

- $334 \text{ bytov} \times 1,5 = 500 \text{ Pp}$ pre obytné územie
- $500 \text{ Pp} \times 0,30 = 150 \text{ Pp}$ pre vybavenosť a výrobné zariadenia

Celková potreba pre obec Novosad je cca 650 Pp

V obci Novosad je potrebné pri objekte kultúrneho domu zabezpečiť verejnú hovorňu. ÚPN obce navrhuje:

- na rozvojových lokalitách obce s novou výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Napojovací bod pre nové telefónne stanice v nových rodinných domoch a v občianskej vybavenosti bude stanovený v podmienkach pri začatí územného konania v DÚR.
- na zastavanom území obe Novosad so vzdušným miestnym telefónnym vedením realizovať uloženie do kábla v zemi pri rekonštrukcii miestnej komunikácie všade, kde to obostavanosť jestvujúcej komunikácie umožňuje
- rešpektovať jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné káblové a optické vedenia včítane ochranných pásiem v zmysle platnej legislatívy. Pri prípadnej kolízii s navrhovanou technickou infraštruktúrou riešiť v PD ich preložky.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešené k. ú. obce Novosad sa nachádza v zemplínskej ohrozenej oblasti so zdrojmi znečisťovania životného prostredia (ďalej len ŽP) najmä v mestách Trebišov, Strážske, Humenné a Vojany. Riešené územie obce z hľadiska úrovne ŽP možno hodnotiť 2. stupňom ako prostredie vyhovujúce, ktoré sa nachádza v severnej časti k. ú. obce, 3. stupňom ako prostredie mierne narušené a 4. stupňom ako prostredie narušené, ktoré predstavujú najmä plochy výrobného územia (podľa Environmentálnej regionalizácie SR, MŽP SR – SAŽP, december 2002).

a.) Čistota ovzdušia

Na k. ú. obce Novosad sa nenachádzajú žiadne významné stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Významný podiel na znečistení ovzdušia obce tvoria malé zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme miestne lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce zemný plyn, ale aj pevné fosílné palivá (uhlie) a automobilová doprava na ceste II/552 smerom na Trebišov a Veľké Kapušany a na cestách III. triedy, ktoré prechádzajú cez obytné územie obce smerom na Cejkov, Veľaty a Hraň. Obec Novosad je plynofikovaná.

ÚPN obce za účelom zachovania a zlepšovania čistoty ovzdušia na k. ú. a zastavanom území obce navrhuje:

- plynofikáciu rozvojových lokalít obytného územia. Navrhovaná palivová základňa v zástavbe rodinných domov a vybavenosti je zemný plyn, biomasa a v obmedzenom rozsahu elektrická energia
- vzhľadom na optimálne klimatické podmienky výrazne rozšírenie využitia solárnej energie na zásobovanie teplom a prípravu TVÚ najmä u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov a u farmy poľnohospodárskej výroby
- plynofikáciu rozvojových lokalít výrobného a zmiešaného územia. Navrhovaná palivová základňa pre miestne kotolne je zemný plyn a biomasa
- na k. ú. obce, pozdĺž cesty II/552 realizovať (vysadiť) pás sprievodnej izolačnej zelene za účelom eliminácie negatívnych dopadov automobilovej dopravy z cesty II/552
- pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby realizovať (vysadiť) pás sprievodnej izolačnej zelene

V ÚPN obce sa nenavrhujú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Pri navrhovanej výstavbe na rozvojových plochách obce podľa návrhu ÚPN obce je potrebné rešpektovať Zákon o ochrane ovzdušia č. 478/2002 Z. z..

b.) Čistota povrchových a podzemných vôd

- Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené katastrálne územie obce Novosad do povodia Bodrogu t. z. základného povodia Ondavy. Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Chlmec. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. V obci je vybudovaný verejný vodovod a nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby nemá vybudovanú samostatnú ČOV. Žumpy na uskladňovanie odpadu (extrementov) zo živočíšnej výroby si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce je negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (nevyhovujúce a chýbajúce žumpy, septiky) a odpadovými vodami produkovanými hospodárskym dvorom a menšími výrobnými a skladovými areálmi v obci. Celkove možno konštatovať, že vodné toky na riešenom území obce Novosad majú čiastočne znečistenú povrchovú vodu.

- Podzemné vody

Na riešenom území obce Novosad sa nenachádza monitorovací objekt SVP š. p. OZ Košice a nenachádzajú sa žiadne evidované vodné zdroje slúžiace pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ani na riešené územie nezasahujú PHO jestvujúcich vodných zdrojov. V oblasti kvality podzemných vôd sú v súčasnosti evidované viaceré potenciálne zdroje ohrozenia kvality podzemnej vody:

- lokálne zdroje kontaminácie predovšetkým zo žump a septikov z osídlenia a zo žump, poľných hnojísk poľnohospodárskych podnikov, SHR a drobného chovu v obci, ktoré vedú k nárastu hlavne dusíkatých látok v podzemných vodách
- z automobilovej dopravy po ceste II. triedy a cestách III. triedy

- miestne vodné zdroje (studne) v náplavách Ondavy v zastavanom území obce s rizikom kontaminácie škodlivinami organického pôvodu zo závodov vo Vranove nad Topľou, Trebišove a osídlenia pozdĺž toku Ondavy a Trnávky.

Súčasný stav v obci z hľadiska kvality podzemných vôd je priaznivý, nakoľko obec Novosad má vybudovaný verejný vodovod a obyvatelia, ktorí sú napojení na vodovod nezabezpečujú pitnú vodu z vlastných miestnych studní. Obec je napojená na skupinový vodovod Trebišov – Slovenské Nové Mesto .

- Zdroje znečistenia vôd

V obci Novosad nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. V súčasnosti produkované odpadové vody z osídlenia sú uskladňované v žumpách a septikoch, ktorých obsah je vyvážaný podľa potreby. Netesné ,presakujúce ale aj pretekajúce žumpy môžu byť zdrojom kontaminácie podzemných vôd a pôdy v obci. Nevyhovujúce a netesné žumpy na uskladnenie odpadu (extrementov) zo živočíšnej výroby na hospodárskom dvore a v jestvujúcom drobnochove na pozemkoch rodinných domov môžu byť zdrojom kontaminácie podzemných a povrchových vôd. Jestvujúce odvádzanie vody z povrchového odtoku bez vybudovaných lapačov olejov a olejových splachov do toku Chlmec a do hydromelioračných kanálov môže byť príčinou škôd a kontaminácie vôd.

Trend zhoršovania kvality vôd ÚPN obce navrhuje riešiť nasledovne:

- je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci s vyústením do navrhovanej obecnej ČOV pri toku Chlmec
- realizovať napojenie plánovaných rozvojových lokalít obce obytného, zmiešaného a výrobného územia na navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu obce,
- riešiť rozšírenie verejného vodovodu v obci na rozvojové lokality obce a postupne zvyšovať napojenie jestvujúcej zástavby rodinných domov na verejný vodovod obce
- realizovať zneškodňovanie odpadových vôd z areálov výrobných podnikateľských aktivít a hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby. V prípade požiadaviek na čistenie priemyselných vôd realizovať samostatné priemyselné ČOV a rekonštrukciu žump na zneškodňovanie

extrementov zo živočíšnej výroby v areály hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby vo východnej časti obce

- zachovať a dobudovať jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci na rozvojových lokalitách obce s napojením na jestvujúce vybudované hydromelioračné kanále po západnom a východnom okraji obce
- znížiť plošné zaťaženie územia obce organickými látkami zberom olejov, likvidáciou nevyhovujúcich septikov a žúmp a dobudovaním lapačov olejov a lapačov mechanických nečistôt u rigolov a hydromelioračných kanálov na odvedenie vôd z povrchového odtoku do toku Chlmec
- realizovať novú mechanicko-biologickú obecnú ČOV pri toku Chlmec s recipientom vodný tok Chlmec

c.) Odpadové hospodárstvo

Obec Novosad má spracovaný a schválený „Spoločný program odpadového hospodárstva obcí v okrese Trebišov do roku 2005“ (pre 40 obcí včítane obce Novosad). Menovaný program odpadového hospodárstva bol schválený Okresným úradom v Trebišove, odbor ŽP rozhodnutím č. A02/092199/ŽP-2359-Z zo dňa 20.12.2002. V súčasnosti sa tento Program odpadového hospodárstva vyhodnocuje s cieľom stanoviť nové ciele a úlohy v odpadovom hospodárstve obce. Nový „Program odpadového hospodárstva obce Novosad do r. 2015“ nie je v súčasnosti spracovaný.

Pre zmesový komunálny odpad pre fyzické osoby a obyvateľov obce sa zber zabezpečuje 1x za dva týždne. Separovaný zber KO sa v obci realizuje na papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo. Pre právnické osoby sa realizuje zber a preprava zmesového KO 1x týždenne a vyseparované zložky KO 1x mesačne. Zber, prepravu a zneškodňovanie KO zabezpečuje na území obce firma Združenie Zemplín n.o. Cejkov. Drobný stavebný odpad (DOS), ktorý tvorí betón, tehly, obkladačky, izolačné materiály, stavebné materiály a zmiešaný stavený odpad je pôvodca povinný odviešť na vlastné náklady na skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný Brehov. Zhromažďovanie a preprava nebezpečného odpadu zabezpečujú pre obec zmluvné organizácie. V obci Novosad sa biologicky rozložiteľný odpad z verejnej zelene a záhrad rodinných domov a vybaveností zneškodňuje a zhodnocuje:

- u obyvateľov rodinných domov kompostovaním na vlastnom pozemku,
- odpad drevín si zhodnocuje na vlastné náklady žiadateľ na vlastnom pozemku kompostovaním

Na území obce sa v súčasnosti nenachádza žiadne technologické zariadenie na zhodnocovanie odpadov. Združenie Zemplín n.o. len zhromažďuje a dotriedkuje separovaný odpad na vlastnom zariadení (v triediarni). Obec zneškodňuje komunálny odpad a drobný stavebný odpad na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov I. v lokalite Jastrabská Hôrka. V oblasti odpadového hospodárstva ÚPN obce navrhuje riešiť problematiku odpadového hospodárstva nasledovne:

- spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Novosad do roku 2015“ v súlade s platnou legislatívou
- postupne realizovať v obci po roku 2010 komplexný separovaný zber KO, v súlade s platnou legislatívou EÚ
- zvýšiť materiálové a energetické zhodnocovanie KO v obci
- biologicky rozložiteľný odpad zo zelene prednostne zhodnocovať u ich držiteľov. Realizovať kompostárenie na hospodárskom dvore obce vo výrobnom okrsku „Východ“
- zmesový KO a drobný stavebný odpad naďalej zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov I. a po jej uzatvorení na novej skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný na lokalite Sirník
- zber a prepravu (odvoz) nebezpečného odpadu z obce zabezpečovať oprávnených organizáciami zmluvným spôsobom

d.) Zatiaženie prostredia hlukom

Najväčším zdrojom hluku na k. ú. obce a v jeho zastavanom území je cestná automobilová doprava po ceste II/552. Negatívnymi dopadmi z automobilovej dopravy vzhľadom na charakter prieťahu cesty II/552 nie je zasiahnuté obytné územie obce, ale len verejná občianska vybavenosť v okolí križovatky cesty II/552 s cestami III. triedy (Hlavnou ulicou). ÚPN obce Novosad na základe výsledkov celoštátneho sčítania dopravy (r. 2001 a 2005) predpokladá, že obytné územie obce nebude v návrhovom období zasiahnuté nadmerným hlukom z cestnej dopravy po

cestách III. triedy. Osobitné protihlukové opatrenia a investície v prieľahu cesty II/552 sa nenavrhujú.

14) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok obce

V obci Novosad nie sú v súčasnosti evidované žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. ÚPN obce navrhuje vyhlásiť nasledovné objekty (stavby) za kultúrne dedičstvo obce:

- kostol reformovanej kresťanskej cirkvi s farou
- kostol gréckokatolícky z roku 1795
- staršie rodinné domy s prvkami ľudovej architektúry zemplínskeho typu na parcele č. 107 (Hlavná ulica), na parcele č. 682 (Hlavná ulica), na parcele č. 431 a 404 (Hlavná ulica)

V obci Novosad sú evidované nasledovné archeologické náleziská:

- 1.) poloha „Západne od obce“, vyvýšenina nad potokom Chlmec: sídliskové nálezy z doby rímskej
- 2.) poloha SZ od obce, naľavo od cesty z Novosadu do Zemplínskeho Branča, pri potoku Chlmec: nálezy z neolitu a včasného stredoveku
- 3.) poloha Verebky: sídliskové nálezy z mladšej doby rímskej
- 4.) poloha Kóta 116,7: sídliskové nálezy z neskorej doby, rímskej/začiatok sťahovania národov
- 5.) poloha Záhrada pri reformovanom kostole – východne od neho: sídliskové nálezy z praveku a stredoveku
- 6.) poloha Východne od cesty Zemplínske Jastrabie – Novosad, kóta 116,7, VVJ od Novosadu: nálezy z doby rímskej
- 7.) poloha Západný svah Chlmeckého brehu, nad potokom Chlmec: rozsiahle osídlenie z mladšej doby rímskej, ktoré pokračuje južným smerom do chotára obce Kysta

Menované archeologické náleziská na základe východiskových podkladov Archeologického ústavu SAV Nitra, VPS Košice sú v ÚPN obce rešpektované a rozvojové lokality do nich nezasahujú.

Obec Novosad leží v archeologicky významnom priestore, a preto sa pri stavebnej činnosti v rozsahu návrhu ÚPN obce môžu narušiť archeologické objekty, či iné situácie. Pri novej investičnej podľa návrhu ÚPN obce je potrebné rešpektovať §127 a §128 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2002 Z. z. o SAD, zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

ÚPN obce Novosad nevymedzuje na k. ú. obce žiadne prieskumné územia, CHLÚ a dobývacie priestory. Do k. ú. Novosad zasahuje prieskumné územie „Beša nad Latoricou – horľavý zemný plyn“.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenie ochrany

ÚPN obce nevymedzuje záplavové, inundačné územie toku Chlmec, nakoľko nie je dotknutým orgánom vymedzené. Jestvujúca zástavba obce a navrhované rozvojové lokality si nevyžadujú ochranu územia pred Q_{100} ročnou vodou toku Chlmec. Areál navrhovanej ČOV obce Novosad sa navrhuje chrániť jej umiestnením (navýšením) nad hladinu Q_{100} ročnej vody.

17) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb

ÚPN obce Novosad vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy pre verejnú občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru
- plochy pre verejné dopravné vybavenie územia obce
- plochy pre verejné technické vybavenie územia obce

Plochy na asanáciu sa nevymedzujú.

Navrhovaný zoznam verejnoprospešných stavieb je nasledovný:

A.) VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

- 1 Školské zariadenia na dobudovanie a rekonštrukciu (MŠ, ZŠ), nie súkromného (komerčného) charakteru
- 2 Navrhované sociálne zariadenia a služby nie súkromného (komerčného) charakteru
- 3 Zdravotnícke zariadenia nie súkromného (komerčného) charakteru

B.) VEREJNÁ DOPRAVA

- 4 Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník a sprievodná zeleň)
- 5 Úprava križovatky ciest II. a III. triedy
- 6 Zástavky autobusovej hromadnej dopravy osôb
- 7 Pešia zóna námestia obce, dobudovanie

C.) TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 9 Navrhovaný vodovod
- 10 Navrhovaná splašková a kanalizácia včítane čerpacích staníc tlakovej kanalizácie
- 11 Navrhované VN vonkajšie elektrické vedenia včítane preložiek VN vedení
- 12 Navrhované VN káblové elektrické vedenia včítane preložiek VN vedení
- 13 Navrhované transformačné stanice (TS)
- 14 Navrhované STL a NTL plynovody
- 15 Navrhované miestne telefónne káblové vedenia
- 16 Navrhovaná obecná kompostáreň
- 17 ČOV obce

D.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ Z a D ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

- 1 Preložky, obchvaty a rekonštrukcia cesty II/552

18) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územno-technických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov

Obec Novosad je riešená ako významné vidiecke sídlo okresu Trebišov s vybudovanou komplexnou základnou občianskou vybavenosťou s optimálnym dopravným napojením cestou II/552 a I/79 na okresné mesto Trebišov a mesto Veľké Kapušany. Spolu s obcou Cejkov predstavujú najvýznamnejšie centrá osídlenia vidieckeho mikroregiónu Rovina.

Navrhovaný rozvoj obytného a výrobného územia je adekvátny veľkosti obce a jej postaveniu v štruktúre osídlenia okresu Trebišov. Nové rozsiahle plochy (lokality) obytného územia určené pre výstavbu nových rodinných domov sa nenavrhujú. ÚPN obce navrhuje obojstranné dobudovanie jestvujúcej zástavby rodinných domov na Jarnej a Hlavnej ulici (lokalita Juh), na Pažitnej ulici (lokalita Východ) a Orgovánovej ulici (lokalita Sever). Navrhované lokality sú z územno-technických hľadísk reálne, sú vybavené technickou infraštruktúrou a nevyžadujú si rozsiahly záver PP. ÚPN obce navrhuje prestavbu a dostavbu jestvujúcich plôch výrobného územia obce s cieľom vytvoriť nové ponukové rozvojové plochy pre malé a stredné výrobné firmy s novými pracovnými príležitosťami. Dopravné napojenie najmä výrobného okrsku „Sever“ na cestu II/552 a navrhovaný územný rozvoj pozdĺž cesty III. triedy je optimálne. ÚPN obce predpokladá obnovu a rozvoj rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby (chov HD, oviec), pre ktoré má obec optimálne podmienky.

Jestvujúci nadradený komunikačný systém s cestou II/552 a cestami III. triedy je územne dlhodobu stabilizovaný a v ÚPN obce sa nenavrhujú žiadne rozsiahle zmeny a návrhy preložiek. Rešpektuje sa dlhodobu pripravovaná preložka cesty II/552 obce Zemplínsky Branč, ktorá zasahuje na k. ú. obce Novosad.

V oblasti technického vybavenia územia ÚPN obce navrhuje novú koncepciu verejnej splaškovej kanalizácie s obecnou ČOV v západnej časti k. ú. pri toku Chlmec.

Obec je zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu Trebišov – Slovenské Nové Mesto, je plynofikovaná a rozvodná VN a NN elektrická sieť vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám obce.

Významné environmentálne problémy na k. ú. obce sa nevyskytujú a nie sú riešené v ÚPN obce.

Spracovaný ÚPN obce Novosad s navrhovaným obdobím r. 2030 vytvára pre obec reálnu územnoplánovaciú dokumentáciu pre jej ďalší územný, funkčný rozvoj, pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia v súlade so záväznými časťami ÚPD.

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

Obecné zastupiteľstvo
Uznesenie č. 77/2012
zo dňa 27.apríla 2012
ktorým sa schvaľuje podľa ust. § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 stavebného zákona
Územný plán obce Novosad (ďalej ÚPN-O Novosad)

Obecné zastupiteľstvo v Novosade:

1.) Konštatuje, že:

- ÚPN-O Novosad spracoval Ing. arch. D. HUDEC, URBAN TRADE, projektová kancelária, Letná 45, Košice v súlade so zákonom č.50/76 Zb.z. (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 o ÚPP a ÚPD.
- Návrh ÚPN-O obce Novosad preskúmal Krajský stavebný úrad v Košiciach a vydal stanovisko podľa §25 a súhlas na schválenie listom č.2012/00281 zo dňa 13.03.2012.

2.) Schvaľuje:

- podľa ust. § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 stavebného zákona ÚPN-O Novosad

3.) Ukladá starostovi obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD – Ing. Martina HUDECA, reg.č.073:

- označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti ÚPD schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona
- vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie príslušnému ministerstvu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD
- uloženie ÚPN-O Novosad - čistopis v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade v Košiciach do 3 mesiacov od jeho schválenia v obecnom zastupiteľstve

Starosta obce Novosad



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 1/2012

O ZÁVÄZNEJ ČASTI

Územného plánu obce Novosad

Obecné zastupiteľstvo v Novosade podľa §6 zákona č.369/90 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 27.apríla 2012

VYDÁVA

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č 1/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Novosad týkajúca sa k.ú. obce Novosad formou záväzných regulatívov územného rozvoja obce (viď. príloha).

VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, stanovuje podmienky pre územný rozvoj obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

V Novosade dňa 27.4. 2012



[Signature]
Starosta obce Novosad

Príloha:

1 x doplnok záväzných regulatívov územného rozvoja obce Novosad

Uznesenie číslo 51/2008

Obecné zastupiteľstvo v Novosade

1.) Konštatuje, že

- Zadanie pre spracovanie návrhu ÚZP obce Novosad – čístopis spracovala osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie UPD a ÚPP Ing. Martin Hudec v súlade so zákonom č.50/76 Zb. A č. 237/2000 Zb. z. (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD.

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Novosad – čístopis posúdil Krajský stavebný úrad v Košiciach a vydal stanovisko podľa §20 a súhlas na schválenie listom číslo 2008/00694 zo dňa 29.4.2008

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Novosad bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 10.12.2007 do 10.1.2008.

2.) Schvaľuje podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona :

- zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Novosad – čístopis v zmysle stanoviska KSÚ č. 2008/00694 zo dňa 29.4.2008, ktorým posúdil zadanie a vydal súhlas na jeho schválenie.

3.) Doporučuje starostovi obce zabezpečiť:

- Spracovanie návrhu ÚPN obce v zmysle schváleného Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN obce Novosad - čístopis

- Doručiť 1 eleborát Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN obce Novosad čístopis Krajskému stavebnému úradu v Košiciach do 14 dní od schválenia v obecnom zastupiteľstve



Ján Kapajka
starosta obce

Ing. Martin Hudec, ARCHIGRAPH studio Košice, Letná 45
osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

**ZADANIE
PRE SPRACOVANIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
NOVOSAD**



ČISTOPIS

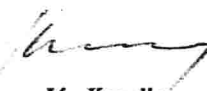
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ZADANIA

ZADANIE pre spracovanie územného plánu obce Novosad schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novosade
uznesením č. 51/2008. zo dňa: 23.05.2008

Krajský stavebný úrad Košice preskúmal ZADANIE podľa §20 ods.6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa §20
odst.7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve

V Novosade dňa 16.06.2008




Ján Kapajka
starosta obce Novosad

**KOŠICE
Marec 2008**



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

ROVINA – Združenie obcí
Hlavná 27
076 05 Zemplínske Jastrabie

Váš list číslo/zo dňa
8.6.2005

Naše číslo
3848/100/2005

Vybavuje/linka
Ing. Šrobová/256
Mgr. Forgáčová/296

Bratislava
22.6.2005

Vec:

Územný plán obcí Zemplínsky Branč, Hrčel', Kysta, Novosad, Hraň, Sirník, Zemplínske Jastrabie, Kašov, Brehov, Kožuchov a Cejkov - vyjadrenie

Listom zo dňa 8.6.2005 ste nás požiadali o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v katastrálnom území hore uvedených obcí.

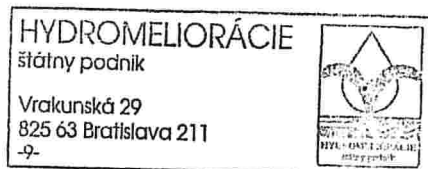
Na základe dostupných mapových podkladových Vám oznamujeme, že v kat. území obcí Zemplínsky Branč, Hrčel', Kysta, Novosad, Hraň, Sirník, Zemplínske Jastrabie, Kašov, Brehov, Kožuchov a Cejkov sa nachádzajú odvodňovacie kanále v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Odvodňovacie kanále sme Vám orientačne zakreslili modrou farbou do priloženej situácie. Pri spracovávaní ÚPD ich žiadame rešpektovať vrátane 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanálov.

Bledomodré plochy na situácii predstavujú detailné odvodnenie systematickou drenážou, ktorá je v majetku príslušných poľnohospodárskych subjektov hospodáriacich na pôde.

S pozdravom

Ing. Ladislav Dobos
poverený výkonom funkcie riaditeľa

Prílohy: Situácia



Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
DEXIA banka Slovensko, a.s.
4854090001/5600

Úsek:
riaditeľa
ekonomického námestníka
technicko-prevádzkového námestníka
námestníka pre výskum a vývoj

Telefón:
02/4342 2931
02/4524 8902
02/4524 8943
02/4524 8537

Fax:
02/4524 8946
02/4025 8224
02/4025 8203
02/4552 1704

E-mail:
info@hmosp.sk
ue@hmosp.sk
utp@hmosp.sk
uvv@hmosp.sk